

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2-19 – 6**  
**о назначении административного наказания**

« 27 » января 2017 года

г. Санкт-Петербург, ул. Зубковская д. 4  
(место составления)

Я, государственный инспектор Невского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору  
(должность, фамилия, имя, отчество, государственного инспектора по пожарному надзору)

Долженко Алексей Александрович

рассмотрел в 11 часов 30 минут «27» января 2017 года по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Зубковская д. 4, 3-й этаж.

(указывается время и дата рассмотрения) (указывается адрес места рассмотрения административного дела)

Протокол(ы) № 2-19-6, составленный(ые) «27» января 2017 года государственный инспектор Невского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Долженко А.А.

(должность, фамилия, имя, отчество, государственного инспектора по пожарному надзору) (указывается кем и когда было возбуждено дело об административном правонарушении)

и материалы административного дела, возбужденного в отношении должностного лица  
(указывается должностное лицо или гражданин)

1. Фамилия, имя, отчество: Ольховский Владимир Дмитриевич
2. Дата и место рождения: 16.09.1964 г., г. Ленинград.
3. Зарегистрированный (ая) по месту жительства/пребывания: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2, кв. 63.
4. Фактически проживающий (ая) г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2, кв. 63.
5. Место работы, учебы: Товарищество собственников жилья «Подвойского, 26» (далее - ТСЖ «Подвойского, 26»)
6. Занимаемая должность, заработная плата: председатель правления, 12000 рублей.
7. Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ 4009 №870047 выдан ТП №53 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском районе г. Санкт-Петербурга 07.10.2009 г.
8. Семейное положение: женат, на иждивении малолетних детей нет
9. Привлекался (ась) ли ранее к административной ответственности за однородное правонарушение и когда: ранее к административной ответственности не привлекался  
Лицо, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, разъяснены права, предусмотренные статьями 25.1, 25.3, 25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Статья 25.3. Законные представители физического лица

1. Защиту прав и законных интересов физического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или потерпевшего, являющихся несовершеннолетними либо по своему физическому или психическому состоянию лишенных возможности самостоятельно реализовать свои права, осуществляют их законные представители.

2. Законными представителями физического лица являются его родители, усыновители, опекуны или попечители.

3. Родственные связи или соответствующие полномочия лиц, являющихся законными представителями физического лица, удостоверяются документами, предусмотренными законом.

4. Законные представители физического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, и потерпевшего имеют права и несут обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом в отношении представляемых ими лиц.



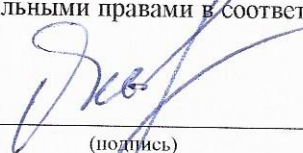
8

5. При рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном лицом в возрасте до восемнадцати лет, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя указанного лица.

**Статья 25.5. Защитник и представитель**

1. Для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник, а для оказания юридической помощи потерпевшему - представитель.
2. В качестве защитника или представителя к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо.
3. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с законом.
4. Защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.
5. Защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

« 27 » 01 2017 года  
(дата)

  
(подпись)

Материалами установлено, что: В ходе проведения внеплановой выездной проверки за соблюдением требований пожарной безопасности на основании Распоряжения №2-19-51 начальника ОНДПР Невского района УНДПР ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу от 19.01.2017года в 11 час. 00 мин. 27 января 2017 года помещениях жилого многоквартирного дома ТСЖ «Подвойского, 26», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.24, корп.3, являясь руководителем организации, согласно выписка сведений о юридическом лице ТСЖ «Подвойского, 26» из ЕГРЮЛ (сведения с сайта ФНС России) от 19 декабря 2016г., допустил(а) нарушения требований пожарной безопасности, а именно: Правил противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ «О противопожарном режиме» от 25.04.2012 №390 (в ред. ППРФ №113 от 17.02.2014г.); а именно:

(указывается время, адрес, место совершения нарушения, законодательные и (или) нормативные акты, требования которых нарушены)  
а именно:

1	Запор на двери эвакуационного выхода, ведущего из лифтового холла в поэтажный коридор 15-го этажа первой парадной, не обеспечивает возможность его свободного открывания изнутри без ключа.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, пункт 35. (далее ППР в РФ) (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)
2	При эксплуатации эвакуационных путей, поэтажного коридора 15 этажа первой парадной, допускается его загромождение различной предметами, мебелью.	ППР в РФ, п. 36-б. (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)

чем совершил(а) административное правонарушение, предусмотренное частью 4 статьи 20.4 Кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях  
(указывается статья и законодательный акт, предусматривающий ответственность)

На основании изложенного, руководствуясь ст. 29.7, 29.9, 29.10, 23.34 Кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях  
и принимая во внимание смягчающие и отягчающие ответственность обстоятельства отсутствуют

(указываются смягчающие или отягчающие ответственность обстоятельства)

В соответствии с положением ч. 1 ст. 39 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (далее – ЖК РФ) собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов



8

на содержание общего имущества в многоквартирном доме, при этом, согласно ч. 3 указанной статьи правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации. При этом, в соответствии с ч. 1 ст. 161 ЖК РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме. Надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно согласно ч. 11 ст. 161 ЖК РФ осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения пожарной безопасности и должно обеспечиваться, в том числе, соблюдением требований к надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасностью жизни и здоровья граждан, а также имущества физических лиц; постоянной готовностью инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Кроме того, согласно п. 11 «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491 (далее – Правила), содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, включает в себя, в том числе соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

Таким образом, при управлении многоквартирным домом ТСЖ «Подвойского, 26» несет ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации Правил. Кроме того, надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается ТСЖ «Подвойского, 26» при управлении многоквартирным домом согласно п. 16(б) Правил. Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности определена также ст. 38 Федерального закона РФ от 21.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и возлагается, в том числе на лиц, уполномоченных владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом.

#### ПОСТАНОВИЛ:

должностное лицо, председателя правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховского Владимира Дмитриевича в соответствии с Протоколом(ами): № 2-19-6, составленный(ми) «27» января 2017 года государственный инспектор Невского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Долженко А.А., за нарушение Правил противопожарного режима в РФ (утв. Постановлением Правительства РФ «О противопожарном режиме» от 25.04.2012 №390 (в ред. ППРФ №113 от 17.02.2014г.) (далее, ППР в РФ);

(указывается полное наименование законодательного (и нормативного) акта, который был нарушен)

признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 4 статьи 20.4 КоАП России и назначить административное наказание в виде:

административного штрафа в размере 15.000 руб.  
взыскать 15.000 руб.

(указывается вид и размер административного наказания, для штрафа – сумма прописью)

(при наличии оснований принимается решение об отсрочке или рассрочке уплаты административного штрафа)

(при необходимости принимается решение об изъятии вещей и документах, а также о вещах на которые наложен арест)

Объявить Ольховскому Владимиру Дмитриевичу

что настоящее постановление может быть обжаловано в соответствии со статьями 30.1, 30.2, 30.3 КоАП России главному (заместителю) государственному инспектору Невского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору (ул.Зубковская д.4, Санкт-Петербург, 192148); главному (заместителю) государственному инспектору Санкт-Петербурга по пожарному надзору (наб. реки Мойки д.85, Санкт-Петербург, 190000), либо в Невский районный суд Санкт-Петербурга (ул.Ольги Берггольц, д.12, г. Санкт-Петербург, 192029).

(указывается вышестоящий государственный инспектор по пожарному надзору, вышестоящий орган, либо суд по месту рассмотрения дела)

в течение 10 суток со дня вручения или получения копии настоящего постановления.



8

В случае отсутствия жалобы (протеста прокурора) настоящее постановление вступает в законную силу с « 07 » февраля 2017г., либо по истечении 10 суток с момента получения копии настоящего постановления.

Разъяснить Ольховскому Владимиру Дмитриевичу

(фамилия и инициалы законного представителя юридического лица или лица, привлеченного к административной ответственности)

что в соответствии со статьей 32.2 КоАП России административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о назначении административного штрафа в законную силу.

При отсутствии у должностного лица, вынесшего постановление, документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, штраф по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, будет взыскан в принудительном порядке, а также в отношении Вас будет возбуждено дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 КоАП России.

В соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП России неуплата административного штрафа влечет назначение административного штрафа в двукратном размере суммы неоплаченного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

**Реквизиты для уплаты суммы административного штрафа:**

Расчетный счет № 40101810200000010001, в Северо-Западное Главное управление Центрального банка РФ (Северо-Западное ГУ Банка России), г. Санкт-Петербург, БИК 044030001, КБК 177 116 27000016000140, ИНН ГУ МЧС России (по Санкт-Петербургу) 7840308932, КПП 784001001, ОКТМО 40378000. В графе «наименование получателя» указывать: УФК по г. Санкт-Петербургу (Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу, т/е 04721784490).

Подпись лица, вынесшего постановление

Копию постановления получил(а)

(подпись лица, в отношении которого вынесено постановление или отметка о направлении ему постановления с указанием даты)

Административное дело рассмотрено в моем присутствии, права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, мне разъяснены и понятны

Наименование и адрес органа вынесшего постановление:

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Невского района Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу; 192148, Санкт-Петербург, ул.Зубковская, дом 4.

**О Т М Е Т К А об исполнении постановления**

Постановление 2-19 от «\_\_» \_\_ 20 \_\_ г. исполнено

(указываются дата и номер финансового документа, или отметка по сверке с ФЭУ)

Постановление направлено для принудительного исполнения «\_\_» \_\_ 20 \_\_ года

в Исх. №

отправить по почте собственнику