



**Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий**

**Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу**

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05 www.78.mchs.gov.ru

**Управление надзорной деятельности и профилактической работы**

Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-61

**Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Невского района**

Санкт-Петербург, ул. Зубковская, д. 4, тел 560-82-44

**Предписание № 2-19-733/1/1**

**об устранении нарушений требований пожарной безопасности**

**Товарищество собственников жилья «Подвойского, 26»**

**(ТСЖ «Подвойского, 26»), ИНН 7811138725**

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя,  
физического лица, - на которого возлагается ответственность по устранению выявленных нарушений требований пожарной  
безопасности)

**Во исполнение распоряжения ОНДПР Невского района УНДПР ГУ МЧС России по г.  
Санкт-Петербургу от 08 декабря 2016 года № 2-19-733.**

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), должность руководителя,  
заместителя руководителя органа государственного пожарного надзора, издавшего распоряжение (приказ) о проведении проверки)

**19 декабря 2016 года Долженко Алексеем Александровичем инспектором отдела  
надзорной деятельности и профилактической работы Невского района управления  
надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу проведена внеплановая выездная проверка объекта недвижимости  
по адресу: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2**

(указывается период, вид проводимой проверки, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность сотрудника (-ов) органа  
ГПН проводившего (-их) проверку, наименование и адрес места нахождения объекта защиты (место проведения проверки)

**совместно с: председателем правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховским Владимиром  
Дмитриевичем**

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавшего при  
проведении проверки)

**В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной  
безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной  
безопасности, выявленные в ходе проверки:**

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности	Отметка (подпись) о выполнении и (указываеся только выполнение
-------	---	---	--	--



1	2	3	4	5
1	В лифтовых холлах жилого дома первого подъезда на 1,3,5,7 и 10 этажах размещены подсобные помещения.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации п. 23-в. (далее ППР в РФ) (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)	01.10.2017	
2	В лифтовых холлах жилого дома второго подъезда на 1,3,5,7 и 10 этажах размещены подсобные помещения.	ППР в РФ, п. 23-в. (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)	01.10.2017	
3	В лифтовых холлах жилого дома третьего подъезда на 1,3,5,7 и 10 этажах размещены подсобные помещения.	ППР в РФ, п. 23-в. (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)	01.10.2017	

Устранение указанных нарушений требований пожарной безопасности в установленный срок является обязательным для руководителей организаций, должностных лиц, юридических лиц и граждан, на которых возложена в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по их устранению.

При несогласии с указанными нарушениями требований пожарной безопасности и (или) сроками их устранения физические и юридические лица в порядке, установленном законодательством Российской Федерации вправе обжаловать настоящее предписание:

- в орган ГПН, выдавший распоряжение о проведении проверки, вышестоящему должностному лицу, органу ГПН, в течение пятнадцати дней с момента принятия решений и (или) осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам проверки;

- в судебном порядке в течение трех месяцев с момента принятия решений и (или) осуществления действий (бездействия) должностным лицом органа ГПН по результатам проверки.

В соответствии со статьей 38 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» ответственность за нарушение требований пожарной безопасности несут:

- собственники имущества;
- руководители федеральных органов исполнительной власти;
- руководители органов местного самоуправления;
- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности;
- должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

Действующим законодательством, содержащим требования пожарной безопасности, предусмотрен вариативный подход к их соблюдению. В соответствии с положением части 1 статьи 6 Федерального закона от 22.06.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;

2) в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", и нормативными документами по пожарной безопасности.

Наряду с этим, для зданий, сооружений, на которых невозможно безусловное выполнение всех требований пожарной безопасности, в связи с ограничениями, накладываемыми законодательством

3

Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» предусмотрена возможность выполнения требований пожарной безопасности, путем реализации на данных объектах комплекса инженерно-технических и организационных мероприятий, содержащихся в специальных технических условиях.

Инспектор отдела надзорной деятельности и  
профилактической работы Невского района  
управления надзорной деятельности и  
профилактической работы Главного управления  
МЧС России по г. Санкт-Петербургу

Долженко Алексей Александрович

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) сотрудника (-ов) органа ГПН проводившего (-их) проверку)



«19» декабря 2016г.

Предписание для исполнения получил:

Председатель управления ТСЖ. Поздвального 26  
« 19 » 12 2016г. (Долженко А.А.) Олеховский В.В.  
подпись



Рассмотрение дела об административном правонарушении состоится в мировом суде  
Невского района г.Санкт-Петербурга судебного участка №147 по адресу: г. Санкт-  
Петербург, ул. Крупской, д.9, литер А.

О времени, дате рассмотрения дела об административном правонарушении будет сообщено  
дополнительно

(отметка об извещении о времени и месте рассмотрения административного дела)

19.12.2016

(дата)

(подпись)

Объяснения законного представителя юридического лица, в отношении которого ведется  
производство по делу об административном правонарушении

по предписанию выношенному  
процедурой судебной практики  
для вселения собственников помещений  
из помещений и помещений  
помещений.

+7-921-421-00-51

С протоколом ознакомлен(а), копию получил(а)

19.12.2016

(дата)

(подпись)



2. \_\_\_\_\_

Потерпевший:

1. \_\_\_\_\_

(ф.и.о., адрес места жительства)

(подпись потерпевшего)

Подпись \_\_\_\_\_

(лицо, составившее протокол)

С протоколом ознакомлен(а) и мне разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 25.3, 25.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции РФ

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Статья 25.3. Законные представители физического лица

1. Защиту прав и законных интересов физического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или потерпевшего, являющихся несовершеннолетними либо по своему физическому или психическому состоянию лишенных возможности самостоятельно реализовать свои права, осуществляют их законные представители.

2. Законными представителями физического лица являются его родители, усыновители, опекуны или попечители.

3. Родственные связи или соответствующие полномочия лиц, являющихся законными представителями физического лица, удостоверяются документами, предусмотренными законом.

4. Законные представители физического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, и потерпевшего имеют права и несут обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом в отношении представляемых ими лиц.

5. При рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном лицом в возрасте до восемнадцати лет, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя указанного лица.

Статья 25.5. Защитник и представитель

1. Для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник, а для оказания юридической помощи потерпевшему - представитель.

2. В качестве защитника или представителя к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо.

3. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с законом.

4. Защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

5. Защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

### Статья 51 Конституции РФ

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

19.12.2016

(дата)

(подпись)



2

**ПРОТОКОЛ № 2-19- 444**  
**об административном правонарушении**

«19» декабря 2016 г.  
18 часов 00 минут

г. Санкт-Петербург  
ул. Зубковская, д.4  
(село, город, район)

Я, государственный инспектор Невского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Долженко Алексей Александрович

руководствуясь статьей 28.2, статьи 28.3, статьей 28.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (№ 195 – ФЗ от 30.12.2001 года)

составил настоящий протокол в отношении должностного лица

1. Фамилия, имя, отчество: Ольховский Владимир Дмитриевич

2. Дата и место рождения: 16.09.1964 г., г. Ленинград.

3. Зарегистрированный (ая) по месту жительства/пребывания: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.26, корп.2, кв.63.

4. Фактически проживающий (ая) г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.26, корп.2, кв.63.

5. Место работы, учебы: Товарищество собственников жилья «Подвойского, 26» (далее - ТСЖ «Подвойского, 26»)

6. Занимаемая должность, заработная плата: председатель правления, 12000 рублей.

7. Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ 4009 №870047 выдан ТП №53 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском районе г. Санкт-Петербурга 07.10.2009 г.

8. Семейное положение: женат, на иждивении малолетних детей нет

9. Привлекался (ась) ли ранее к административной ответственности за однородное правонарушение и когда: ранее к административной ответственности не привлекался

«19» декабря 2016г. в 18 часов 00 минут при рассмотрении результатов внеплановой выездной проверки проводившейся на основании распоряжения главного государственного инспектора Невского района Санкт-Петербурга № 2-19-733 от «08» декабря 2016 года в помещениях жилого дома ТСЖ «Подвойского, 26», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д.26, корп.2, являясь руководителем организации, согласно выписка сведений о юридическом лице ТСЖ «Подвойского, 26» из ЕИРЮЛ (сведения с сайта ФНС России) от 19 декабря 2016г., выявлено, что «02» декабря 2016г. в 00 часов 01 минут не выполнил в срок законное предписание должностного лица Федерального государственного пожарного надзора, срок исполнения которого был установлен «01» декабря 2016г. а именно: Предписание № 2-19-328/1/1 от «09» июня 2016 года, пункты № 1,2,3.

1	В лифтовых холлах жилого дома первого подъезда на 3,5,7, и 9 этажах размещены подсобные помещения.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации п. 23-в. (далее ППР в РФ) (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)
2	В лифтовых холлах жилого дома второго подъезда на 1,3,5,7, и 9 этажах размещены подсобные помещения.	ППР в РФ, п. 23-в. (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)
3	В лифтовых холлах жилого дома третьего подъезда на 3,5,7, и 9 этажах размещены подсобные помещения.	ППР в РФ, п. 23-в. (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)

за что предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 12 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях  
(указывается статья и законодательный акт предусматривающий ответственность)

Факт нарушения подтверждают свидетели:

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество,  
адрес места жительства)

\_\_\_\_\_  
(подпись  
свидетелей)



Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Отметка о применении технических средств: не применялось.

(указывается наименование применяемого технического средства, модель, марка)

Прилагаемые документы:

1. Решение о неприятии результатов расчета по оценке пожарного риска на объекте защиты: не принималось.
2. Протокол (-ы) отбора образцов продукции, проб: отбор проб образцов продукции: не производился.
3. Протокол (-ы) (заключения) проведенных исследований (испытаний), измерений и экспертиз: заключение: не проводилось.
4. Фототаблица на    -    л. в 1 экз.
5. Объяснение (-я) работников (лиц), на которых возложена ответственность за нарушения требований пожарной безопасности: на 1 листе в 1 экз.
6. Предписание (-я) об устранении нарушений требований пожарной безопасности: предписание ГПН № 2-19-733/1/1 от 19 декабря 2016 года для исполнения ТСЖ «Подвойского, 26».
7. Рапорт на продление срока проверки с визой начальника органа ГПН (в случае продления срока проведения плановой проверки): не оформлялся.
8. Распорядительный документ органа прокуратуры (в случае проведения проверки в рамках прокурорского надзора): не издавался.
9. Другие документы (их копии), характеризующие пожарную опасность проверенного объекта защиты: выписка сведений о юридическом лице из ЕГРЮЛ (сведения с сайта ФНС России).

Подписи лиц, проводивших проверку:

Долженко Алексей Александрович – инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы Невского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность сотрудника (ов) органа ГПН проводившего(их) проверку)

“ 19 ” декабря 20 16

С актом проверки ознакомлен(а), экземпляр акта со всеми приложениями получил(а):

Председатель правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховский Владимир Дмитриевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 19 ” декабря 20 16 г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись сотрудника органа ГПН проводившего проверку)



1

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

При проведении проверки присутствовали:

Председатель правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховский Владимир Дмитриевич  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки)

В ходе проведения проверки:

- рассмотрены документы ТСЖ «Подвойского, 26» – правообладателя объекта защиты;

- проведено обследование объекта защиты, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

ул. Подвойского, д. 26, корп. 2

(указывается перечень мероприятий по контролю проведенных в рамках настоящей проверки)

Представлен отчет о результатах расчета пожарного риска: не представлен

(указываются реквизиты отчета, кем, когда и на какой объект защиты разработан, правообладатель данного объекта, в случае отсутствия отчета, об этом делается соответствующая запись)

Представлены специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованные с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности: не представлены

(указываются реквизиты СТУ с информацией о их согласовании, кем, когда и на какой объект защиты разработаны, правообладатель данного объекта, в случае отсутствия СТУ, об этом делается соответствующая запись)

Представлено охрannое обязательство на объект культурного наследия: не представлено

(указываются реквизиты документа, в случае отсутствия охрannого обязательства, об этом делается соответствующая запись)

В ходе проведения проверки выявлено, что не выполнено предписание ГПН № 2-19-328/1/1 от 09 июня 2016 года, а именно п. №1,2,3:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Сведения о лицах, допустивших нарушения требований пожарной безопасности
1	2	3	4
1	В лифтовых холлах жилого дома первого подъезда на 3,5,7, и 9 этажах размещены подсобные помещения.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации п. 23-в. (далее ГППР в РФ) (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)	Председатель правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховский Владимир Дмитриевич
2	В лифтовых холлах жилого дома второго подъезда на 1,3,5,7, и 9 этажах размещены подсобные помещения.	ППР в РФ, п. 23-в. (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)	Председатель правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховский Владимир Дмитриевич
3	В лифтовых холлах жилого дома третьего подъезда на 3,5,7, и 9 этажах размещены подсобные помещения.	ППР в РФ, п. 23-в. (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)	Председатель правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховский Владимир Дмитриевич





Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу

г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05 www.78.mchs.gov.ru

Управление надзорной деятельности и профилактической работы

г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-61

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Невского района

г. Санкт-Петербург, ул. Зубковская, д. 4, тел 560-82-44

АКТ ПРОВЕРКИ  
соблюдения требований пожарной безопасности

№ 2-19-733

г. Санкт-Петербург  
ул. Зубковская, д. 4  
(место составления акта)

18 ч. 00 мин.  
19.12.2016г.  
(время, дата составления акта)

На основании: распоряжения ОНДПР Невского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 08 декабря 2016 года № 2-19-733 проведена внеплановая выездная проверка объекта защиты по адресу: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2,

(вид документа о проведении проверки с указанием его реквизитов)

с целью контроля устранения нарушений требований пожарной безопасности, указанные в предписании ГПН от 09.06.2016г. №2-19-328/1/1.

(вид проверки)

(наименование и адрес места нахождения объекта защиты (место проведения проверки))

Наименование правообладателя (ей) объекта защиты:

- Товарищество собственников жилья «Подвойского, 26» (ТСЖ «Подвойского, 26»),  
юридический адрес: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2,  
помещ. 1Н; ИНН 7811138725

(наименование юридического (-их) лица (полное и сокращенное), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального (-ых)

предпринимателя (-ей), с указанием ИНН и юридического адреса - правообладателей объекта защиты)

Даты и время проведения проверки:

« 19 » декабря 20 16 г. с 15 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продол-сть 3 ч.

Общая продолжительность проверки: «1» день (ей) («3» часа (ов))

(рабочих дней; часов)

С распоряжением о проведении проверки ознакомлены:

Председатель правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховский Владимир Дмитриевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя)

«15» часов «00» минут «19» декабря 2016 г.

(подпись)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (-а), проводившее (-ие) проверку: Долженко Алексей Александрович – инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы Невского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность сотрудника (-ов) органа ГПН проводившего (-их) проверку)

Лицо (а), привлеченное (ые) к проведению проверки в качестве экспертов, представителей: не привлекались.



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий  
Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу

г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05 www.78.mchs.gov.ru

Управление надзорной деятельности и профилактической работы

г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-61

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Невского района

г. Санкт-Петербург, ул. Зубковская, д. 4, тел 560-82-44

АКТ ПРОВЕРКИ  
соблюдения требований пожарной безопасности  
№ 2-19-733

г. Санкт-Петербург  
ул. Зубковская, д. 4  
(место составления акта)

18 ч. 00 мин.  
19.12.2016г.  
(время, дата составления акта)

На основании: распоряжения ОНДПР Невского района УНДПР ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу от 08 декабря 2016 года № 2-19-733 проведена внеплановая выездная проверка объекта защиты по адресу: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2.

(вид документа о проведении проверки с указанием его реквизитов)

с целью контроля устранения нарушений требований пожарной безопасности, указанные в предписании ГПН от 09.06.2016г. №2-19-328/1/1.

(вид проверки)

(наименование и адрес места нахождения объекта защиты (место проведения проверки))

Наименование правообладателя (ей) объекта защиты:

- Товарищество собственников жилья «Подвойского, 26» (ТСЖ «Подвойского, 26»), юридический адрес: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2, помещ. 1Н; ИНН 7811138725

(наименование юридического лица (-их) (полное и сокращенное), фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) индивидуального (-их)

предпринимателя (-ей), с указанием ИНН и юридического адреса - правообладателей объекта защиты)

Даты и время проведения проверки:

« 19 » декабря 20 16 г. с 15 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. Продол-сть 3 ч.

Общая продолжительность проверки: «1» день (ей) («3» часа (ов))

(рабочих дней, часов)

С распоряжением о проведении проверки ознакомлены:

Председатель правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховский Владимир Дмитриевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя)

«15» часов «00» минут «19» декабря 2016 г.

(подпись)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (-а), проводившее (-ие) проверку: Долженко Алексей Александрович – инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы Невского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность сотрудника (-ов) органа ГПН проводившего (-их) проверку)

Лицо (а), привлеченное (ые) к проведению проверки в качестве экспертов, представителей: не привлекались.



1

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

При проведении проверки присутствовали:

Председатель правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховский Владимир Дмитриевич

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавшего при проведении проверки)

В ходе проведения проверки:

- рассмотрены документы ТСЖ «Подвойского, 26» – правообладателя объекта защиты;

- проведено обследование объекта защиты, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,

ул. Подвойского, д. 26, корп. 2

(указывается перечень мероприятий по контролю проведенных в рамках настоящей проверки)

Представлен отчет о результатах расчета пожарного риска: не представлен

(указываются реквизиты отчета, кем, когда и на какой объект защиты разработан, правообладатель данного объекта, в случае отсутствия отчета, об этом делается соответствующая запись)

Представлены специальные технические условия, отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности объекта защиты и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, согласованные с федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности: не представлены

(указываются реквизиты СТУ с информацией о их согласовании, кем, когда и на какой объект защиты разработаны, правообладатель данного объекта, в случае отсутствия СТУ, об этом делается соответствующая запись)

Представлено охрannое обязательство на объект культурного наследия: не представлено

(указываются реквизиты документа, в случае отсутствия охрannого обязательства, об этом делается соответствующая запись)

В ходе проведения проверки выявлено, что не выполнено предписание ГПН № 2-19-328/1/1 от 09 июня 2016 года, а именно п. № 1, 2, 3:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Сведения о лицах, допустивших нарушения требований пожарной безопасности
1	2	3	4
1	В лифтовых холлах жилого дома первого подъезда на 3, 5, 7, и 9 этажах размещены подсобные помещения.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации п. 23-в. (далее ППР в РФ) (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)	Председатель правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховский Владимир Дмитриевич
2	В лифтовых холлах жилого дома второго подъезда на 1, 3, 5, 7, и 9 этажах размещены подсобные помещения.	ППР в РФ, п. 23-в. (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)	Председатель правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховский Владимир Дмитриевич
3	В лифтовых холлах жилого дома третьего подъезда на 3, 5, 7, и 9 этажах размещены подсобные помещения.	ППР в РФ, п. 23-в. (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)	Председатель правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховский Владимир Дмитриевич



Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Отметка о применении технических средств: не применялось.

(указывается наименование применяемого технического средства, модель, марка)

Прилагаемые документы:

1. Решение о неприятии результатов расчета по оценке пожарного риска на объекте защиты: не принималось.
2. Протокол (-ы) отбора образцов продукции, проб: отбор проб образцов продукции: не производился.
3. Протокол (-ы) (заключения) проведенных исследований (испытаний), измерений и экспертиз: заключение: не проводилось.
4. Фототаблица на     -     л. в 1 экз.
5. Объяснение (-я) работников (лиц), на которых возложена ответственность за нарушения требований пожарной безопасности: на 1 листе в 1 экз.
6. Предписание (-я) об устранении нарушений требований пожарной безопасности: предписание ГПН № 2-19-733/1/1 от 19 декабря 2016 года для исполнения ТСЖ «Подвойского, 26».
7. Рапорт на продление срока проверки с визой начальника органа ГПН (в случае продления срока проведения плановой проверки): не оформлялся.
8. Распорядительный документ органа прокуратуры (в случае проведения проверки в рамках прокурорского надзора): не издавался.
9. Другие документы (их копии), характеризующие пожарную опасность проверенного объекта защиты: выписка сведений о юридическом лице из ЕГРЮЛ (сведения с сайта ФНС России).

Подписи лиц, проводивших проверку:

Долженко Алексей Александрович – инспектор отдела надзорной деятельности и профилактической работы Невского района управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность сотрудника (ов) органа ГПН проводившего(их) проверку)

“ 19 ” декабря 20 16

С актом проверки ознакомлен(а), экземпляр акта со всеми приложениями получил(а):

Председатель правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховский Владимир Дмитриевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 19 ” декабря 20 16 г.

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись сотрудника органа ГПН проводившего проверку)



2

**ПРОТОКОЛ № 2-19- 444**  
**об административном правонарушении**

«19» декабря 2016 г.  
18 часов 00 минут

г. Санкт-Петербург  
ул. Зубковская, д. 4  
(село, город, район)

Я, государственный инспектор Невского района Санкт-Петербурга по пожарному надзору Долженко Алексей Александрович  
руководствуясь статьей 28.2, статьи 28.3, статьей 28.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (№ 195 – ФЗ от 30.12.2001 года)

составил настоящий протокол в отношении должностного лица

1. Фамилия, имя, отчество: Ольховский Владимир Дмитриевич
2. Дата и место рождения: 16.09.1964 г., г. Ленинград.
3. Зарегистрированный (ая) по месту жительства/пребывания: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2, кв. 63.
4. Фактически проживающий (ая) г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2, кв. 63.
5. Место работы, учебы: Товарищество собственников жилья «Подвойского, 26» (далее - ТСЖ «Подвойского, 26»)
6. Занимаемая должность, заработная плата: председатель правления, 12000 рублей.
7. Документ, удостоверяющий личность: паспорт гражданина РФ 4009 №870047 выдан ТП №53 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Невском районе г. Санкт-Петербурга 07.10.2009 г.
8. Семейное положение: женат, на иждивении малолетних детей нет
9. Привлекался (ась) ли ранее к административной ответственности за однородное правонарушение и когда: ранее к административной ответственности не привлекался

«19» декабря 2016г. в 18 часов 00 минут при рассмотрении результатов внеплановой выездной проверки проводившейся на основании распоряжения главного государственного инспектора Невского района Санкт-Петербурга № 2-19-733 от «08» декабря 2016 года в помещениях жилого дома ТСЖ «Подвойского, 26», расположенных по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2, являясь руководителем организации, согласно выписка сведений о юридическом лице ТСЖ «Подвойского, 26» из ЕГРЮЛ (сведения с сайта ФНС России) от 19 декабря 2016г., выявлено, что «02» декабря 2016г. в 00 часов 01 минут не выполнил в срок законное предписание должностного лица Федерального государственного пожарного надзора, срок исполнения которого был установлен «01» декабря 2016г. а именно: Предписание № 2-19-328/1/1 от «09» июня 2016 года, пункты № 1, 2, 3.

1	В лифтовых холлах жилого дома первого подъезда на 3,5,7, и 9 этажах размещены подсобные помещения.	Правила противопожарного режима в Российской Федерации п. 23-в. (далее ППР в РФ) (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)
2	В лифтовых холлах жилого дома второго подъезда на 1,3,5,7, и 9 этажах размещены подсобные помещения.	ППР в РФ, п. 23-в. (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)
3	В лифтовых холлах жилого дома третьего подъезда на 3,5,7, и 9 этажах размещены подсобные помещения.	ППР в РФ, п. 23-в. (утв. Постановлением Правительства РФ №390 от 25.04.2012г. в ред. ПП РФ №113 от 17.02.2014г.)

за что предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 12 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об Административных правонарушениях  
(указывается статья и законодательный акт предусматривающий ответственность)

Факт нарушения подтверждают свидетели:

1. \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество,  
адрес места жительства)

\_\_\_\_\_  
(подпись  
свидетелей)



2

2. \_\_\_\_\_

Потерпевший:

1. \_\_\_\_\_

(ф.и.о., адрес места жительства)

(подпись потерпевшего)

Подпись \_\_\_\_\_

(лицо, составившее протокол)

С протоколом ознакомлен(а) и мне разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьями 25.1, 25.3, 25.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях и статьей 51 Конституции РФ

Статья 25.1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении

1. Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

2. Дело об административном правонарушении рассматривается с участием лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении. В отсутствие указанного лица дело может быть рассмотрено лишь в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 28.6 настоящего Кодекса, либо если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Статья 25.3. Законные представители физического лица

1. Защиту прав и законных интересов физического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или потерпевшего, являющихся несовершеннолетними либо по своему физическому или психическому состоянию лишенных возможности самостоятельно реализовать свои права, осуществляют их законные представители.

2. Законными представителями физического лица являются его родители, усыновители, опекуны или попечители.

3. Родственные связи или соответствующие полномочия лиц, являющихся законными представителями физического лица, удостоверяются документами, предусмотренными законом.

4. Законные представители физического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, и потерпевшего имеют права и несут обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом в отношении представляемых ими лиц.

5. При рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном лицом в возрасте до восемнадцати лет, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя указанного лица.

Статья 25.5. Защитник и представитель

1. Для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник, а для оказания юридической помощи потерпевшему - представитель.

2. В качестве защитника или представителя к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо.

3. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с законом.

4. Защитник и представитель допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

5. Защитник и представитель, допущенные к участию в производстве по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом

### Статья 51 Конституции РФ

1. Никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников, круг которых определяется федеральным законом.

2. Федеральным законом могут устанавливаться иные случаи освобождения от обязанности давать свидетельские показания.

19.12.2016

(дата)

(подпись)



Рассмотрение дела об административном правонарушении состоится в мировом суде  
Невского района г.Санкт-Петербурга судебного участка №147 по адресу: г. Санкт-  
Петербург, ул. Крупской, д.9, литер А.

О времени, дате рассмотрения дела об административном правонарушении будет сообщено  
дополнительно

(отметка об извещении о времени и месте рассмотрения административного дела)

19.12.2016

(дата)

(подпись)

Объяснения законного представителя юридического лица, в отношении которого ведется  
 производство по делу об административном правонарушении

по представлению вышестоящего  
 прокурора судебной практики  
 для вселения в судебный процесс  
 по делу на основании и в соответствии  
 с постановлением.

+7-921-421-00-51

С протоколом ознакомлен(а), копию получил(а)

19.12.2016

(дата)

(подпись)



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,  
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

Главное управление МЧС России по г. Санкт-Петербургу  
Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-05 www.78.mchs.gov.ru

Управление надзорной деятельности и профилактической работы  
Санкт-Петербург, наб. реки Мойки д. 85, тел 718-25-61

Отдел надзорной деятельности и профилактической работы Невского района  
Санкт-Петербург, ул. Зубовская, д. 4, тел 560-82-44

Предписание № 2-19-733/1/1  
об устранении нарушений требований пожарной безопасности

Товарищество собственников жилья «Подвойского, 26»  
(ТСЖ «Подвойского, 26»), ИНН 7811138725

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя,  
физического лица, - на которого возлагается ответственность по устранению выявленных нарушений требований пожарной  
безопасности)

Во исполнение распоряжения ОНДПР Невского района УНДПР ГУ МЧС России по г.  
Санкт-Петербургу от 08 декабря 2016 года № 2-19-733.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии), должность руководителя,  
заместителя руководителя органа государственного пожарного надзора, издавшего распоряжение (приказ) о проведении проверки)

19 декабря 2016 года Долженко Алексеем Александровичем инспектором отдела  
надзорной деятельности и профилактической работы Невского района управления  
надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России  
по г. Санкт-Петербургу проведена внеплановая выездная проверка объекта недвижимости  
по адресу: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2

(указывается период, вид проводимой проверки, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность сотрудника (-ов) органа

ГПН проводившего (-их) проверку, наименование и адрес места нахождения объекта защиты (место проведения проверки)

совместно с: председателем правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховским Владимиром  
Дмитриевичем

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, присутствовавшего при  
проведении проверки)

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной  
безопасности» необходимо устранить следующие нарушения требований пожарной  
безопасности, выявленные в ходе проверки:

№ п/п	Вид нарушения требований пожарной безопасности, с указанием конкретного места выявленного нарушения	Пункт (абзац пункта) и наименование нормативного правового акта Российской Федерации и (или) нормативного документа по пожарной безопасности, требования которого (ых) нарушены	Срок устранения нарушения требования пожарной безопасности и	Отметка (подпись) о выполнении и (указываеся только выполнение
-------	---	---	--	--