



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

Малоохтинский пр., д.68
(место составления акта)

“ 13 ” апреля 20 17 г.
(дата составления акта)
09-45
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица
№ 10/158-р

“ 13 ” апреля 20 17 г. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга - заместителя главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга А.С. Тихашина от «14» марта 2017 г. № 10/158-р была проведена проверка в отношении: **товарищества собственников жилья «Подвойского, 26» ИНН 7811138725 (далее - ТСЖ).**

Дата и время проведения проверки: «17» марта 2017 г. с 09 час. 00 мин. до «13» апреля 2017 г. 09 час. 45 мин.

Продолжительность 20 дней (фактическое)

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки **ознакомлен:**

Председатель правления ТСЖ В.Д. Ольховский

подпись _____

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лица, проводившие проверку: Платановская Ольга Борисовна, ведущий специалист – юрисконсульт отдела по работе с ОСЖ и УК Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

При проведении проверки присутствовали: Председатель правления ТСЖ

Исследуемый Инспекцией вопрос: проверка соблюдения стандарта раскрытия информации.

ТСЖ нарушены требования пп. «б» п. 5-1 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 № 731 (далее – Стандарт), а именно:

информация, предусмотренная Стандартом на стендах в помещениях МКД размещена не в полном объеме, а именно:

1. в нарушение пп.а) п. 3 Стандарта – не размещен общая информация о деятельности ТСЖ, информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества);

2. в нарушение пп. б) п. 3 Стандарта – не размещены перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет товарищество, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении

их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах;

3. в нарушение пп. в) п. 3 Стандарта – общая информация о многоквартирном доме, управление которыми осуществляет товарищество, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме размещена не в полном объеме;

4. в нарушение пп. г) п. 3 Стандарта – не размещены информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

5. в нарушение подпункта д) пункта 3 Стандарта не раскрыта информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов;

6. в нарушение пп. е) п. 3 Стандарта – не размещены информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

7. в нарушение пп. з) п. 3 Стандарта – не размещены информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

8. в нарушение пп. и) п. 3 Стандарта – не размещены отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за год;

9. в нарушение пп. к) п. 3 Стандарта – не размещены информация о случаях привлечения товарищества, должностного лица товарищества к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

С учетом вышеизложенного, информация, определенная Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731, ТСЖ раскрыта не в полном объеме (с нарушением требований указанного Стандарта).

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: на л. _____

Подписи лиц, проводивших проверку:

ведущий специалист – юрисконсульт

Отдела по работе с ОСЖ и УК ГЖИ СПб

(подпись)

Платановская О.Б.
(Ф.И.О)

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

председатель правления ТСЖ
Дьячкова В.В. / 13.04.2017



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., дом 68, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 417-40-98, Факс (812) 576-07-02

П Р Е Д П И С А Н И Е

«_13» _апреля_ 2017 г.

№ 10/ 158-р

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ: проведения проверки по соблюдению требований законодательства, в том числе, проверка раскрытия стандарта информации в отношении: товарищества собственников жилья «Подвойского, 26», место нахождения: 193231, Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2, п. 1-Н
распоряжение № 10/158-р от 14.03.2017 г.
№ распоряжения от какого числа

ВЫДАНО: ТСЖ «Подвойского, 26»

№ п/п	Нарушения требований жилищного законодательства	Мероприятия по устранению допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	<p>ТСЖ нарушены требования пп. «б» п. 5-1 Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 № 731 (далее – Стандарт), а именно:</p> <p>информация, предусмотренная Стандартом на стендах в помещениях МКД размещена не в полном объеме, а именно:</p> <p>1. в нарушение пп.а) п. 3 Стандарта – не размещен общая информация о деятельности ТСЖ, информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества);</p> <p>2. в нарушение пп. б) п. 3 Стандарта – не размещены перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет товарищество, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах;</p> <p>3. в нарушение пп. в) п. 3 Стандарта –общая информация о многоквартирном доме, управление которыми осуществляет</p>	Устранить выявленные нарушения	до 13.08.2017 включитель но

	<p>товарищество, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме размещена не в полном объеме;</p> <p>4. в нарушение пп. г) п. 3 Стандарта – не размещены информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;</p> <p>5. в нарушение подпункта д) пункта 3 Стандарта не раскрыта информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов;</p> <p>6. в нарушение пп. е) п. 3 Стандарта – не размещены информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;</p> <p>7. в нарушение пп. з) п. 3 Стандарта – не размещены информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;</p> <p>8. в нарушение пп. и) п. 3 Стандарта – не размещены отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за год;</p> <p>9. в нарушение пп. к) п. 3 Стандарта – не размещены информация о случаях привлечения товарищества, должностного лица товарищества к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.</p>		
--	--	--	--

В соответствии со ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок предписания об устранении нарушений законодательства влечет наложение административного штрафа на граждан, должностных и юридических лиц.

ПРЕДПИСАНИЕ **выдал:**

Ведущий специалист -юрисконсульт Отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями



О.Б. Платановская

ПРЕДПИСАНИЕ **получил:**

Председатель правления ТСЖ
(должность)

Розовского 26
Дворовик В.В.
13.04.2017

(фамилия, инициалы)

Сохранено на флешке



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А,
Санкт-Петербург, 195112
Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru
http://www.gov.spb.ru
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115
ИНН/КПП 7841000298/780601001

Председателю правления
ТСЖ " Подвойского, 26"

193231, Санкт-Петербург,
ул. Подвойского, д. 26, к. 2, п. 1-Н

tsjpodv26@mail.ru
(заказным письмом с уведомлением)

На № _____

Гос. Жил. инспекция
№ 02-17045/17-0-0
от 23.08.2017



Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга уведомляет Вас о том, что в период с 23.08.2017 по 19.09.2017 проводятся внеплановые документарная и выездная проверки по соблюдению обязательных требований, в том числе проверки выполнения предписаний Инспекции от 13.04.2017 № 10/158-р и от 18.04.2017 № 10/172.

Прошу Вас для участия в проверке прибыть лично либо направить полномочного представителя (по доверенности) ТСЖ " Подвойского, 26" **14.09.2017 в 16-00 час.** по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2, у 1-ой парадной.

Для проведения проверки прошу обеспечить **14.09.2017 в 16-00 час.** наличие документации, указанной в пункте 13 распоряжений Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 18.08.2017 № 10/553-р и от 18.08.2017 № 10/554-р по предметам проверок.

Приложение:

Копия распоряжения Инспекции от 18.08.2017 № 10/553-р на 1 л. в 1 экз.

Копия распоряжения Инспекции от 18.08.2017 № 10/554-р на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Инспекции -
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга

А.С. Тихапин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112, Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhij@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой
документарной проверки юридического лица
от «18» августа 2017 г. № 10/553-п**

1. Провести проверку в отношении: товарищества собственников жилья «Подвойского, 26» (далее по тексту ТСЖ «Подвойского, 26») - ИНН 7811138725.

2. Место нахождения ТСЖ: 193231, Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2, п. 1-Н.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: Платановскую О. Б. –ведущего специалиста – юрисконсульта Отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

4. Представители экспертных организаций (эксперты) к проведению проверки не привлекаются.

5. Настоящая проверка проводится в рамках регионального государственного жилищного надзора.

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: контроль выполнения предписания от 18.04.2017 № 10/172.

Задачами настоящей проверки является осуществление мероприятий по контролю, направленных на проверку выполнения предписания органа государственного контроля (надзора).

7. Предметом настоящей проверки является: выполнение предписания от 18.04.2017 № 10/172.

8.Срок проведения проверки: с «23» августа 2017г. по «19» сентября 2017г.

К проведению проверки приступить с «23» августа 2017г.

Проверку окончить не позднее «19» сентября 2017г.

9.Правовые основания проведения проверки:

-Жилищный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

-Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 года № 1849 «О Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга».

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: соблюдение требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731.

11. В процессе проверки провести мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: рассмотрение документов юридического лица.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля:

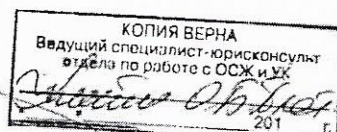
- Административный регламент по исполнению государственной функции, утвержденный распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 14.02.2014 № 4-р.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, необходимо для достижения целей и задач проведения проверки и их заверенные копии:

13.1. Устав ТСЖ «Подвойского, 26» со всеми внесенными в устав изменениями в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации.

13.2. Протоколы собраний членов кооператива о выборе действующего правления ТСЖ и председателя правления товарищества.

Заместитель начальника Инспекции-
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



А.С.Тихашин



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112, Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>

ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга о проведении внеплановой выездной
проверки юридического лица
от «18» августа 2017 г. № 10/554-р**

1. Провести проверку в отношении: товарищества собственников жилья «Подвойского, 26» (далее по тексту ТСЖ «Подвойского, 26») - ИНН 7811138725.

2. Место нахождения ТСЖ: 193231, Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2, п. 1-Н.

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: Платановскую О. Б. –ведущего специалиста – юрисконсульта Отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

4. Представители экспертных организаций (эксперты) к проведению проверки не привлекаются.

5. Настоящая проверка проводится в рамках регионального государственного жилищного надзора.

6. Установить, что настоящая проверка проводится с целью: контроль выполнения предписания от 13.04.2017 № 10/158-р.

Задачами настоящей проверки является осуществление мероприятий по контролю, направленных на проверку выполнения предписания органа государственного контроля (надзора).

7. Предметом настоящей проверки является: выполнение предписания от 13.04.2017 № 10/158-р.

8.Срок проведения проверки: с «23» августа 2017г. по «19» сентября 2017г.

К проведению проверки приступить с «23» августа 2017г.

Проверку окончить не позднее «19» сентября 2017г.

9.Правовые основания проведения проверки:

-Жилищный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;

-Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 23.11.2004 года № 1849 «О Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга».

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке: соблюдение требований Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731.

11. В процессе проверки провести мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки: рассмотрение документов юридического лица.

12. Перечень положений об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), осуществлению муниципального контроля:

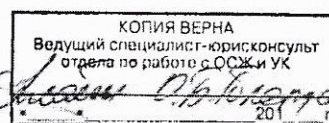
- Административный регламент по исполнению государственной функции, утвержденный распоряжением Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга от 14.02.2014 № 4-р.

13. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, необходимо для достижения целей и задач проведения проверки и их заверенные копии:

13.1. Устав ТСЖ «Подвойского, 26» со всеми внесенными в устав изменениями в соответствии требованиями законодательства Российской Федерации.

13.2. Протоколы собраний членов кооператива о выборе действующего правления ТСЖ и председателя правления товарищества.

Заместитель начальника Инспекции-
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



А.С.Тихашин



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112 Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

Председателю правления
ТСЖ «Подвойского, 26»

*неправильно
верно*

П Р И Г Л А Ш Е Н И Е

14
«10» сентября 2017г.

№ 10/554-р

Прошу: председателя правления ТСЖ «Подвойского, 26» прибыть лично либо направить полномочного представителя по доверенности в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга «19» сентября 2017 года в 12.30 часов по адресу: Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68, кабинет № 118 для подписания акта проверки.

Ведущий специалист – юрисконсульт
Отдела по работе с объединениями собственников
жилья и управляющими компаниями:

О.Б. Платановская

14.09.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д.68, литера А, Санкт-Петербург, 195112, Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

АКТ

№ 10/554-р от «14» сентября 2017 года

Мной, Платановской Ольгой Борисовной – ведущим специалистом – юрисконсультот Отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями в присутствии:

Председателя правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольговской В.Д. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2, п. 1-Н в результате проверки исполнения предписания Инспекции от 13.04.2017 № 10/158-р, установила следующее:

П. 3 Стандарта	Выполнено	Не выполнено
<p>Информация, указанная в предписании, на стендах в помещениях МКД размещена (не размещена) в полном объеме, а именно:</p> <p>1. в нарушение пп.а) п. 3 Стандарта – не размещен общая информация о деятельности ТСЖ, информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества);</p> <p>2. в нарушение пп. б) п. 3 Стандарта – не размещены перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет товарищество, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах;</p> <p>3. в нарушение пп. в) п. 3 Стандарта –общая информация о многоквартирном доме, управление которыми осуществляет товарищество, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о</p>	<p><i>информация размещена в полном объеме, информация в помещении, а также на стендах имеется список о том, что осуществляется с документами можно на сайте в сети Интернет и в помещении</i></p> <p><i>2</i></p>	

входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме размещена не в полном объеме;

4. в нарушение пп. г) п. 3 Стандарта – не размещены информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

5. в нарушение подпункта д) пункта 3 Стандарта не раскрыта информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов;

6. в нарушение пп. е) п. 3 Стандарта – не размещены информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

7. в нарушение пп. з) п. 3 Стандарта – не размещены информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

8. в нарушение пп. и) п. 3 Стандарта – не размещены отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за год;

9. в нарушение пп. к) п. 3 Стандарта – не размещены информация о случаях привлечения товарищества, должностного лица товарищества к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Должностное лицо

Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга
ведущий специалист - юрисконсульт
Отдела по работе с объединениями собственников
жилья и управляющими компаниями

Платановская О.Б.

/ подпись / / Ф.И.О. /

С Актом ознакомлен, копию получил:

Председатель правления
ТСЖ "Поздновское, 26"

Дюковский Д.Д.

/ подпись / / Ф.И.О. /

«14» 09.2017



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Малоохтинский пр., д. 68, литера А, Санкт-Петербург, 195112, Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02
E-mail: gzhi@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 15172379 ОКОГУ 2300230 ОГРН 1037867000115 ИНН/КПП 7841000298/780601001

Малоохтинский пр., д. 68
(место составления акта)

“ 19 ” 09 20 17
(дата составления акта)
17-50
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга юридического лица

№ 10/554-р

“ 19 ” 09 20 17 по адресу: Санкт-Петербург, наб. канала Грибоедова, д. 146
(место проведения проверки)

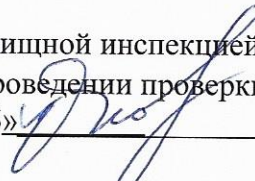
На основании: распоряжения заместителя начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга — заместителя главного государственного жилищного инспектора А.С. Тихашина от « 18 » 08 2017 № 10/554-р
была проведена проверка в отношении: товарищества собственников недвижимости «Подвойского, 26» (ТСЖ «Подвойского, 26»)

Дата и время проведения проверки: 23.08.2017 до 19.09.2017г. - 17 час. 50 мин.

Продолжительность: 20 дней.

Акт составлен Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга.

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен:

Председатель ТСЖ «Подвойского, 26»  Ольховский В.Д.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо, проводившее проверку: Платановская О.Б. – ведущий специалист -юрисконсульт Отдела по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Инспекции.

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ТСЖ «Подвойского, 26»  Ольховский В.Д.

В ходе проведения проверки: полностью раскрытой на стенде ТСЖ в соответствии с требованиями Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

19.09.2017 с 17-50 час. установлено следующее:

Инспекцией 13.04.2017 была проведена проверка по соблюдению обязательных требований установленных Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731 (далее – Стандарт).

В ходе проверки исследованы стенды ТСЖ, оборудованные в парадных дома 26 по ул. Подвойского. ТСЖ «Подвойского, 26» разместило информацию в соответствии с пп. б) п. 5_1. Стандарта не в полном объеме. На устранение нарушений ТСЖ выдано предписание, а именно:

информация, предусмотренная Стандартом на стендах в помещениях МКД размещена не в полном объеме, а именно:

1. в нарушение пп.а) п. 3 Стандарта – не размещен общая информация о деятельности ТСЖ, информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества);

2. в нарушение пп. б) п. 3 Стандарта – не размещены перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет товарищество, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах;

3. в нарушение пп. в) п. 3 Стандарта –общая информация о многоквартирном доме, управление которыми осуществляет товарищество, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме размещена не в полном объеме;

4. в нарушение пп. г) п. 3 Стандарта – не размещены информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

5. в нарушение подпункта д) пункта 3 Стандарта не раскрыта информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов;

6. в нарушение пп. е) п. 3 Стандарта – не размещены информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

7. в нарушение пп. з) п. 3 Стандарта – не размещены информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

8. в нарушение пп. и) п. 3 Стандарта – не размещены отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества за год;

9. в нарушение пп. к) п. 3 Стандарта – не размещены информация о случаях привлечения товарищества, должностного лица товарищества к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

19.09.2017 в ходе проверки выполнения предписания установлено, что информация на стенде размещена в полном объеме, предписание выполнено.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Ведущий специалист -юрисконсульт Отдела по работе
с объединениями собственников жилья
и управляющими компаниями
районов ГЖИ СПб


(подпись)

О.Б. Платановская
(Ф.И.О)

Председатель ТСЖ «Подвойского, 26»—

(ПОДПИСЬ)

(Ф.И.О)

От подписания акта отказался _____

“ _____ ” _____ 09 20 17 _____
(подпись)