

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.05.2023

Регистрационный номер протокола: 001/2023-24/3 ОСС

Место проведения общего собрания: г Санкт-Петербург, ул Подвойского, д 24 к 3 литера А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 29.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 14.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Санкт-Петербург, ул Подвойского, д 24 к 3 литера А

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ТСЖ "Подвойского, 26" (ИНН7811138725), в лице председателя правления Ольховского В.Д.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 29.04.2023 по адресу Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 38, социально-культурный центр Буревестник, малый зал

Заочный этап голосования проводился с 09:00 29.04.2023г. по 20:00 14.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 14.05.2023г. (включительно), по адресу: ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, помещение диспетчерской службы, почтовый ящик ТСЖ.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 196 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "Подвойского, 26" (7811138725), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8874,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8874,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 20:00 17.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.
2. Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.
3. Принятие решения о утверждении с 01.06.2023 г. размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере 2 000 (Две тысячи) рублей в месяц и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.
4. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования интернет-провайдеров, если их установка и эксплуатация предполагают использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; (п. 3 в ред. Федерального закона от 27.09.2009 № 228-ФЗ)
5. Принятие решения об определении председателя правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховского В.Д. лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования интернет-провайдеров), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также, уполномочен на подписание указанных соглашений, получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; (п. 3.1 введен Федеральным законом от 27.09.2009 № 228-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 27.12.2018 № 558-ФЗ).
6. Принятие решения о наделении председателя правления ТСЖ Ольховского В.Д. полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; (п. 4.3 введен Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).
7. Принятие решения о том, что копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8401,78, что составляет 94,67% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.

Предложено: Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.		
Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6884,97	81,95	236,9	2,82	1279,91	15,23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

Предложено: Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.					
Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6884,97	81,95	236,9	2,82	1279,91	15,23

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о утверждении с 01.06.2023 г. размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере 2 000 (Две тысячи) рублей в месяц и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.

Предложено: Принять решение о утверждении с 01.06.2023 г. размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере 2 000 (Две тысячи) рублей в месяц и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о утверждении с 01.06.2023 г. размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере 2 000 (Две тысячи) рублей в месяц и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.					
Принять решение о утверждении с 01.06.2023 г. размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере 2 000 (Две тысячи) рублей в месяц и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5921,81	70,48	987,25	11,75	1492,72	17,77

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования интернет-провайдеров, если их установка и эксплуатация предполагают использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; (п. 3 в ред. Федерального закона от 27.09.2009 № 228-ФЗ)

Предложено: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования интернет-провайдеров, если их установка и эксплуатация предполагают использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; (п. 3 в ред. Федерального закона от 27.09.2009 № 228-ФЗ)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования интернет-провайдеров, если их установка и эксплуатация предполагают использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; (п. 3 в ред. Федерального закона от 27.09.2009 № 228-ФЗ)

Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию оборудования интернет-провайдеров, если их установка и эксплуатация предполагают использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; (п. 3 в ред. Федерального закона от 27.09.2009 № 228-ФЗ)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6208,47	73,89	746,5	8,89	1446,81	17,22

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об определении председателя правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховского В.Д. лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования интернет-провайдеров), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также, уполномочен на подписание указанных соглашений, получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; (п. 3.1 введен Федеральным законом от 27.09.2009 № 228-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 27.12.2018 № 558-ФЗ).

Предложено: Принять решение об определении председателя правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховского В.Д. лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования интернет-провайдеров), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также, уполномочен на подписание указанных соглашений, получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; (п. 3.1 введен Федеральным законом от 27.09.2009 № 228-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 27.12.2018 № 558-ФЗ).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об определении председателя правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховского В.Д. лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования интернет-провайдеров), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также, уполномочен на подписание указанных соглашений, получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; (п. 3.1 введен Федеральным законом от 27.09.2009 № 228-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 27.12.2018 № 558-ФЗ).

Принять решение об определении председателя правления ТСЖ «Подвойского, 26» Ольховского В.Д. лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию оборудования интернет-провайдеров), на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, на заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, а также, уполномочен на подписание указанных соглашений, получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями на условиях, определенных решением общего собрания; (п. 3.1 введен Федеральным законом от 27.09.2009 № 228-ФЗ; в ред. Федеральных законов от 03.08.2018 № 341-ФЗ, от 27.12.2018 № 558-ФЗ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6234,27	74,2	806,8	9,6	1360,71	16,2

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .
Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения о наделении председателя правления ТСЖ Ольховского В.Д. полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; (п. 4.3 введен Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).
Предложено: Принять решение о наделении председателя правления ТСЖ Ольховского В.Д. полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; (п. 4.3 введен Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения о наделении председателя правления ТСЖ Ольховского В.Д. полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; (п. 4.3 введен Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

Принять решение о наделении председателя правления ТСЖ Ольховского В.Д. полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме; (п. 4.3 введен Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6177,37	73,52	778,1	9,26	1446,31	17,22

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о том, что копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Предложено: Принять решение о том, что копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о том, что копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Принять решение о том, что копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6789,47	80,81	318	3,78	1294,31	15,41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 196 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений, переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Ольховский В.Д. _____
номер помещения собственника: кв. 63, _____ 17.05.2023

Секретарь общего собрания: Лавская Т.В. _____
номер помещения собственника: кв. 44, _____ 17.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Жвирблис В.И. _____
Адрес: _____

Подпись _____ 17.05.2023

