

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирных домах,
расположенных по адресам:
г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 24, к. 3, литера А,
г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2, литера А

Дата протокола 21.02.2022

Регистрационный номер протокола: 001/2022-24/3-26/2 ОСЧ

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2, лит. А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:01 07.02.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 22:01 20.02.2022

Адреса многоквартирных домов, в которых проходило собрание:

г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 24, к. 3, литера А,

г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2, литера А

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ТСЖ "Подвойского, 26" (ИНН7811138725) в лице председателя правления Ольховского В.Д.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:01 07.02.2022 по адресу: ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н *(на основании Постановления правительства Санкт-Петербурга от 28 октября 2021 года № 820 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121", очная часть собрания не проводилась).*

Заочный этап голосования проводился с 09:01 07.02.2022г. по 22:01 20.02.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 22:01 20.02.2022г. (включительно), по адресу: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, помещение диспетчерской службы, почтовый ящик ТСЖ)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 202 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "Подвойского, 26" (ИНН:7811138725), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) _____ от _____ "_____" _____ 201____ г.

№ _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11587,17 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11587,17 кв.м.

Подсчет голосов окончен 21.02.2022

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Выборы председателя Общего Собрания Собственников помещений

- 2 Выборы секретаря Общего Собрания Собственников помещений.
- 3 Утверждение отчёта правления ТСЖ о работе в прошедшем 2021 году.
- 4 Утверждение отчёта ревизионной комиссии о результатах работы ТСЖ за прошедший 2021 год.
- 5 Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий 2022 год.
- 6 Утверждение финансово-хозяйственный плана ТСЖ на 2022 год.
- 7 Утверждение состава членов правления ТСЖ «Подвойского, 26» в количестве 4-х человек.
- 8 Выборы состава членов правления ТСЖ «Подвойского, 26» списком.
- 9 Выборы счётной комиссии в количестве 1 человека.
- 10 Выборы ревизионной комиссии (ревизора) в количестве 1 человека.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9256,69, что составляет 79,89 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Выборы председателя Общего Собрания Собственников помещений
Предложено: Выбрать председателем Общего Собрания Собственников помещений Ольховского В.Д.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выборы председателя Общего Собрания Собственников помещений					
Выбрать председателем Общего Собрания Собственников помещений Ольховского В.Д.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7369,99	79,62	544,48	5,88	1342,22	14,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Выборы секретаря
Общего Собрания Собственников помещений.
Предложено: Выбрать секретарём Общего Собрания Собственников помещений Лавскую Т.В.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выборы секретаря Общего Собрания Собственников помещений.					
Выбрать секретарём Общего Собрания Собственников помещений Лавскую Т.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7407,89	80,03	506,58	5,47	1342,22	14,50

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Утверждение отчёта
правления ТСЖ о работе в прошедшем 2021 году.
Предложено: Утвердить отчёт правления ТСЖ о работе в прошедшем 2021 году.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение отчёта правления ТСЖ о работе в прошедшем 2021 году.					
Утвердить отчёт правления ТСЖ о работе в прошедшем 2021 году.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6570,92	70,99	704,66	7,61	1981,11	21,40

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Утверждение отчёта
ревизионной комиссии о результатах работы ТСЖ за прошедший 2021 год.
Предложено: Утвердить отчёт ревизионной комиссии о результатах работы ТСЖ за прошедший
2021 год.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение отчёта ревизионной комиссии о результатах работы ТСЖ за прошедший 2021 год.					
Утвердить отчёт ревизионной комиссии о результатах работы ТСЖ за прошедший 2021 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6570,92	70,99	704,66	7,61	1981,11	21,40

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий 2022 год.
Предложено: Утвердить план работ, смету расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий 2022 год.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Утверждение плана работ, сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий 2022 год.					
Утвердить план работ, смету расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на текущий 2022 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6525,9	70,5	762	8,23	1968,79	21,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ на 2022 год.
Предложено: Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ на 2022 год.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утверждение финансово-хозяйственного плана ТСЖ на 2022 год.					
Утвердить финансово-хозяйственный план ТСЖ на 2022 год.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6454,7	69,73	762	8,23	2039,99	22,04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Утверждение состава членов правления ТСЖ «Подвойского, 26» в количестве 4-х человек.
Предложено: Утвердить состав членов правления ТСЖ в количестве 4-х человек.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Утверждение состава членов правления ТСЖ «Подвойского, 26» в количестве 4-х человек.		
Утвердить состав членов правления ТСЖ в количестве 4-х человек.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6932,13	74,89	480,98	5,2	1843,58	19,92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Выборы состава членов правления ТСЖ «Подвойского, 26» списком.
Предложено: Выбрать членов правления ТСЖ «Подвойского, 26» списком: Селезнёву А.Н., Кирину Т.А., Ольховского В.Д., Баранова С.Б.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Выборы состава членов правления ТСЖ «Подвойского, 26» списком.					
Выбрать членов правления ТСЖ «Подвойского, 26» списком: Селезнёву А.Н., Кирину Т.А., Ольховского В.Д., Баранова С.Б.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6861,03	74,12	586,98	6,34	1808,68	19,54

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 9 вопросу повестки дня - Выборы счётной комиссии в количестве 1 человека.
Предложено: Выбрать в счётную комиссию в количестве 1 человека, Жвирблис В.И.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выборы счётной комиссии в количестве 1 человека.					
Выбрать в счётную комиссию в количестве 1 человека, Жвирблис В.И.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6952,86	75,11	480,98	5,2	1822,85	19,69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 10 вопросу повестки дня - Выборы ревизионной комиссии (ревизора) в количестве 1 человека.
Предложено: Выбрать ревизионную комиссию (ревизора) в количестве 1 человека, Язикова В.А.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Выборы ревизионной комиссии (ревизора) в количестве 1 человека.					
--	--	--	--	--	--

Выбрать ревизионную комиссию (ревизора) в количестве 1 человека, Язикова В.А.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6910,36	74,65	523,48	5,66	1822,85	19,69

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 202 штуки
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Ольховский В.Д.,
номер помещения собственника: кв. 63, _____ 21.02.2022

Секретарь общего собрания: Лавская Т.В.,
номер помещения собственника: кв. 44, _____ 21.02.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Жвирблис В.И.
Адрес: кв. 54,

Подпись _____ 21.02.2022