

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 24, к. 3, литера А

Г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2, литера А

Дата протокола 05.03.2025

Регистрационный номер протокола: 001/2025-24/3-26/2 ОСЧ

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2, литера А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 21.02.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 02.03.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:

г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 24, к. 3, литера А

г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2, литера А

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: правление ТСЖ (ИНН7811138725), в лице председателя правления Ольховского В.Д.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 21.02.2025 по адресу ул. Подвойского, д. 26, корп. 2 пом. 1-н

Заочный этап голосования проводился с 09:00 21.02.2025г. по 18:00 02.03.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 02.03.2025г. (включительно), по адресу: ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, помещение диспетчерской службы, почтовый ящик ТСЖ.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 200 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "Подвойского, 26" (7811138725), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме: 10 061,39 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 15 540,90 кв.м.
Подсчет голосов окончен: 00:00 05.03.2025

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

- 1. Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.
- 2. Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.
- 3. Принятие решения об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).
- 4. Принятие решения об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 г.; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)
- 5. Принятие решения об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2024 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).
- 6. Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2025 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)
- 7. Принятие решения об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)
- 8. Принятие решения о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8 887,63, что составляет 88,14% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.
Предложено: Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.					
Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7895,16	88,83%	234,2	2,64%	758,27	8,53%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

Предложено: Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.					
Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7895,16	88,83%	234,2	2,64%	758,27	8,53%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).

Предложено: Принять решение об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).					
Принять решение об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2024 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7711,66	86,77%	376,3	4,23%	799,67	9,00%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 г.; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

Предложено: Принять решение об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 г.; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 г.; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)					
Принять решение об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2024 г.; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7711,66	86,77%	376,3	4,23%	799,67	9,00%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2024 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).
Предложено: Принять решение об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2024 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2024 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).					
Принять решение об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2024 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7711,66	86,77%	376,3	4,23%	799,67	9,00%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2025 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)
Предложено: Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2025 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2025 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)					
Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2025 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7711,66	86,77%	376,3	4,23%	799,67	9,00%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

Предложено: Принять решение об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)					
Принять решение об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2025 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7711,66	86,77%	376,3	4,23%	799,67	9,00%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Предложено: Принять решение о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Принять решение о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7816,86	87,95%	376,3	4,23%	694,47	7,81%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 200 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: _____ Ольховский В.Д.,
номер помещения собственника: кв. 63, _____ 05.03.2025

Секретарь общего собрания: _____ Лавская Т.Д.,
номер помещения собственника: кв. 44, _____ 05.03.2025