

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 21.02.2022

Регистрационный номер протокола: 001/2022-26/2 ОСС

Место проведения общего собрания: г Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2, лит. А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:01 07.02.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 22:01 20.02.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2, лит. А

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: ТСЖ "Подвойского, 26" (ИНН7811138725) в лице председателя правления Ольховского В.Д.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:01 07.02.2022 по адресу: ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н *(на основании Постановления правительства Санкт-Петербурга от 28 октября 2021 года № 820 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121", очная часть собрания не проводилась).*

Заочный этап голосования проводился с 09:01 07.02.2022г. по 22:01 20.02.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 22:01 20.02.2022г. (включительно), по адресу: 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, помещение диспетчерской службы, почтовый ящик ТСЖ)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 119 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "Подвойского, 26" (ИНН:7811138725), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) _____ от _____ "____" _____ 201____г.

№ _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6443.5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6443.5 кв.м.

Подсчет голосов окончен 21.02.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

- 2 Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
- 3 Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
- 4 Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
- 5 Выборы Председателя Общего Собрания Собственников помещений.
- 6 Выборы секретаря Общего Собрания Собственников помещений.
- 7 Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
- 8 Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения правлением товарищества собственников жилья.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5576.19, что составляет 86.54 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

Предложено: Принять решение об определении Ольховского В.Д., председателя правления ТСЖ "Подвойского, 26" (ИНН 7811138725, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, (812) 442-81-00, +7(921) 922-67-19, E-mail: tsjpodv26@mail.ru, www.tsjpodv26.ru) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Принятие решений об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

Принять решение об определении Ольховского В.Д., председателя правления ТСЖ "Подвойского, 26" (ИНН 7811138725, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, (812) 442-81-00, +7(921) 922-67-19, E-mail: tsjpodv26@mail.ru, www.tsjpodv26.ru) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочен на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4614.36	82.75	348.2	6.24	613.63	11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
Предложено: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в письменном виде по адресу 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, аварийно-диспетчерской службы.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме					
Принять решение о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в письменном виде по адресу 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, аварийно-диспетчерской службы.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4614.36	82.75	310.3	5.56	651.53	11.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Предложено: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 14 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования (ч. 8 ст. 47.1. ЖК РФ).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.					
Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 14 календарных дней с даты и времени начала проведения такого голосования (ч. 8 ст. 47.1. ЖК РФ).					

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4614.36	82.75	310.3	5.56	651.53	11.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования по адресу 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, аварийно-диспетчерской службы.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Принять решение о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы ГИС ЖКХ осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования по адресу 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, аварийно-диспетчерской службы.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4614.36	82.75	310.3	5.56	651.53	11.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Выборы Председателя Общего Собрания Собственников помещений.

Предложено: Выбрать Председателем Общего Собрания Собственников помещений Ольховского В.Д. председателя правления ТСЖ "Подвойского, 26" (ИНН 7811138725, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, (812) 442-81-00, +7(921) 922-67-19, E-mail:

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Выборы Председателя Общего Собрания Собственников помещений.					
Выбрать Председателем Общего Собрания Собственников помещений Ольховского В.Д. председателя правления ТСЖ "Подвойского, 26" (ИНН 7811138725, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, (812) 442-81-00, +7(921) 922-67-19, E-mail: tsjpodv26@mail.ru, www.tsjpodv26.ru)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4614.36	82.75	348.2	6.24	613.63	11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Выборы секретаря Общего Собрания Собственников помещений.
Предложено: Выбрать секретарем Общего Собрания Собственников помещений Лавскую Т.В.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Выборы секретаря Общего Собрания Собственников помещений.					
Выбрать секретарем Общего Собрания Собственников помещений Лавскую Т.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4614.36	82.75	310.3	5.56	651.53	11.68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.
Предложено: Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.					
Принять решение об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования системы ГИС ЖКХ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

4614.36	82.75	310.3	5.56	651.53	11.68
---------	-------	-------	------	--------	-------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения правлением товарищества собственников жилья.

Предложено: Принять решение о финансировании расходов, связанных с созывом и организацией проведения правлением товарищества собственников жилья из статьи АУР (административно-управленческие расходы).

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения правлением товарищества собственников жилья.					
Принять решение о финансировании расходов, связанных с созывом и организацией проведения правлением товарищества собственников жилья из статьи АУР (административно-управленческие расходы).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4614.36	82.75	348.2	6.24	613.63	11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 119 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Ольховский В.Д.,
номер помещения собственника: кв. 63, _____ 21.02.2022

Секретарь общего собрания: Лавская Т.В.,
номер помещения собственника: кв. 44, _____ 21.02.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Жвирблис В.И.
Адрес: кв. 54,

Подпись _____ 21.02.2022