

ПРОТОКОЛ
общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме

Дата протокола 17.05.2023

Регистрационный номер протокола: 001/2023-24/3-26/2 ОСЧ

Место проведения общего собрания: г Санкт-Петербург, ул Подвойского, д 26 к 2 литера А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 29.04.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 14.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 24 к. 3
литера А, ул. Подвойского, д. 26 к. 2 литера А

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ТСЖ "Подвойского, 26" (ИНН7811138725), в лице председателя правления
Ольховского В.Д.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 12:00 29.04.2023 по адресу Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 38, социально-культурный центр Буревестник, малый зал

Заочный этап голосования проводился с 09:00 29.04.2023г. по 20:00 14.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 14.05.2023г. (включительно), по адресу: ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, помещение диспетчерской службы, почтовый ящик ТСЖ.)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 205 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "Подвойского, 26" (7811138725), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 9717,26 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 9717,26 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 20:00 17.05.2023

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.
2. Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.
3. Принятие решения о образовании специального (резервного) фонда для расходования в соответствии с целями и предметом деятельности Товарищества на, незапланированные планом работ, аварийно-восстановительные работы (в том числе на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме). (п. 3.4., ст. 3, Устава ТСЖ (ред. от 14.01.2020 г.); ст. 145 ЖК РФ)
4. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости тарифа резервного фонда – 0,50 руб. с квадратного метра жилой площади.
5. Принятие решения об утверждении порядка отчёта об использовании средств резервного фонда через отчёт правления ТСЖ о проделанной работе за отчётный период.
6. Принятие решения об утверждении отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 №123-ФЗ)
7. Принятие решения об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)
8. Принятие решения об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 г.; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)
9. Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2023 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)
10. Принятие решения об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2022 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).
11. Принятие решения об утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).
12. Принятие решения о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 9349,98, что составляет 96,22% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.

Предложено: Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.		
Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6919,63	74,01	494,27	5,29	1936,08	20,71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

Предложено: Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.					
Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6919,63	74,01	494,27	5,29	1936,08	20,71

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о образовании специального (резервного) фонда для расходования в соответствии с целями и предметом деятельности Товарищества на, незапланированные планом работ, аварийно-восстановительные работы (в том числе на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме). (п. 3.4., ст. 3, Устава ТСЖ (ред. от 14.01.2020 г.); ст. 145 ЖК РФ)

Предложено: Принять решение о образовании специального (резервного) фонда для расходования в соответствии с целями и предметом деятельности Товарищества на, незапланированные планом работ, аварийно-восстановительные работы (в том числе на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме). (п. 3.4., ст. 3, Устава ТСЖ (ред. от 14.01.2020 г.); ст. 145 ЖК РФ)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о образовании специального (резервного) фонда для расходования в соответствии с целями и предметом деятельности Товарищества на, незапланированные планом работ, аварийно-восстановительные работы (в том числе на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме). (п. 3.4., ст. 3, Устава ТСЖ (ред. от 14.01.2020 г.); ст. 145 ЖК РФ)					
---	--	--	--	--	--

Принять решение о образовании специального (резервного) фонда для расходования в соответствии с целями и предметом деятельности Товарищества на, незапланированные планом работ, аварийно-восстановительные работы (в том числе на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме). (п. 3.4., ст. 3, Устава ТСЖ (ред. от 14.01.2020 г.); ст. 145 ЖК РФ)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6128,84	65,55	891,46	9,53	2329,68	24,92

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости тарифа резервного фонда – 0,50 руб. с квадратного метра жилой площади.
Предложено: Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости тарифа резервного фонда – 0,50 руб. с квадратного метра жилой площади.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости тарифа резервного фонда – 0,50 руб. с квадратного метра жилой площади.

Принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости тарифа резервного фонда – 0,50 руб. с квадратного метра жилой площади.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6086,34	65,09	891,46	9,53	2372,18	25,37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении порядка отчёта об использовании средств резервного фонда через отчёт правления ТСЖ о проделанной работе за отчётный период.
Предложено: Принять решение об утверждении порядка отчёта об использовании средств резервного фонда через отчёт правления ТСЖ о проделанной работе за отчётный период.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении порядка отчёта об использовании средств резервного фонда через отчёт правления ТСЖ о проделанной работе за отчётный период.

Принять решение об утверждении порядка отчёта об использовании средств резервного фонда через отчёт правления ТСЖ о проделанной работе за отчётный период.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6332,1	67,72	731,4	7,82	2286,48	24,45

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 №123-ФЗ)

Предложено: Принять решение об утверждении отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 №123-ФЗ)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об утверждении отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 №123-ФЗ)

Принять решение об утверждении отчета о выполнении плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за 2022 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 №123-ФЗ)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6626,13	70,87	561,17	6,00	2162,68	23,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

Предложено: Принять решение об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

Принять решение об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
------	--	----------	--	---------------	--

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6668,63	71,32	561,17	6,00	2120,18	22,68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: _____ по 8 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 г.; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

Предложено: Принять решение об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 г.; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Принятие решения об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 г.; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)					
Принять решение об утверждении отчета об исполнении сметы доходов и расходов товарищества за 2022 г.; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6668,63	71,32	561,17	6,00	2120,18	22,68

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: _____ по 9 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2023 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

Предложено: Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2023 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2023 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)					
Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2023 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6545,03	70,00	561,17	6,00	2243,78	24,00

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 10 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2022 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).

Предложено: Принять решение об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2022 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Принятие решения об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2022 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).					
Принять решение об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2022 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6626,13	70,87	561,17	6,00	2162,68	23,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: _____ по 11 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).
Предложено: Принять решение об утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Принятие решения об утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).					
Принять решение об утверждении заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2022 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6583,33	70,41	561,17	6,00	2205,48	23,59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: _____ по 12 вопросу повестки дня - Принятие решения о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Предложено: Принять решение о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принятие решения о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

Принять решение о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6873,63	73,51	561,17	6,00	1915,18	20,48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 205 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений, переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей.

Подписи:

Председатель общего собрания: Ольховский В.Д. _____
 номер помещения собственника: кв. 63, _____ 17.05.2023

№001/2023-24/3-26/2 ОСЧ

Секретарь общего собрания: Лавская Т.В.

номер помещения собственника: кв.

17.05.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Жвирблис В.И.

Адрес:

Подпись

17.05.2023

