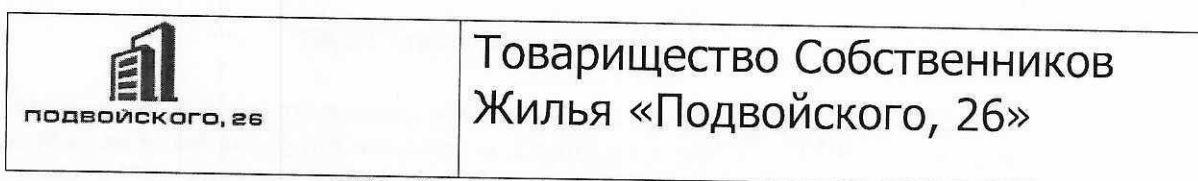


Отчёт Правления ТСЖ «Подвойского, 26» о проделанной работе за 2023 г.



193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н
(812) 999-36-55, +7(921) 922-67-19, E-mail: tsjpodv26@mail.ru, <http://podvoyskogo26.ru>

Утверждён Общим собранием
Членов ТСЖ «Подвойского, 26»
Протокол №001/2024-24/3-26/2 ОСЧ от
« » _____ 2024 г.

Отчет
Правления ТСЖ «Подвойского, 26» о проделанной работе
за 2023 г.

Уважаемые члены ТСЖ!

В 2023 году собственными силами ТСЖ и силами подрядных организаций согласно Плана работ на 2023 г. и Актов весеннего и осеннего осмотров были выполнены работы по ремонту и содержанию общего имущества собственников МКД по адресу ул. Подвойского, д. 24, корп. 3 и д. 26, корп. 2. Правление благодарит Вас за доверие, поддержку и понимание, которое Вы нам оказали и предоставили возможность дальше проводить начатые работы в нашем доме.

За 2023 год были выполнены следующие мероприятия и виды ремонтных работ:

№ п/п	Наименование работ	Наименование подрядчика	Ед. изм. (руб.)
1	Капитальный ремонт нижнего розлива ХВ до подающих стояков на верхнюю зону П24/3 (замена трубопроводов на полипропиленовые)	Птушкин Е.Н. Дог. № 05/2023 от 6.05.2023, счет №24 от 07.04.2023	505 265,00
2	Замена редуктора главного привода в комплекте с тормозами (П26/2, лифт № 54839)	ООО "ЛифтСтройТрест"	202 200,00
3	Ремонт/замена трубопроводов и запорной арматуры системы ВППВ П24/3 (сварочные работы, замена электрических задвижек, проверка системы водяного пожаротушения)	ООО "Техно-Вид", Дог №71 от 24.04.2023, Дополнительное соглашение к договору №71 от 24.04.2023	246 580,00
5	Замена повышающего насоса (Danfoss) системы отопления П26/2	ИП Каплун Е.В.	26 000,00
6	Ремонт стволов мусоропровода П24/3 (1-я и 2-я парадные)	ИП "Паркалов" Дог. 39 от 21.04.2023г., Д/С №1 дог. №39 от 21.04.2023г.	189 370,00
7	Замена частотного преобразователя (Danfoss) в системе ГВС П26/2	ИП Каплун Е.В.	44 200,00
8	Чистка, мойка и дезинфекция стволов мусоропроводов и мусоросборных камер П26/2 и П24/3	ИП «Паркалов» Д/С № 1 к договору №190 от 08.09.2021	48 960,00
9	Замена блока АВР в ГРЩ П26/2	ООО «БКФ-Энерго»	31 000,00
10	Монтаж магнитных держателей для входных и межтамбурных дверей П24/3 и П26/2	ООО «Патриот» Д/С №15 от 25.08.2023г. к договору №76-20СЦ от 01.01.2020г.	15 400,00

11	Текущий ремонт лифтового оборудования П26/2 и П24/3 (замена расходных материалов и механизмов, вышедших из строя).	ООО "ЛифтСтройТрест"	32 298,00
12	Капитальный ремонт межпанельных швов П26/2 и П24/3	ИП Горский А.И. дог. 25/05/1-23 от 08.06.2023, ДС №1 к договору №25/05/1-23	372 984,00
13	Ежегодная подготовка системы отопления МКД П24/3 и П26/2 к отопительному сезону 2023/2024гг.	ИП Каплун Е.В. дог. №9 от 23.03.2023г.	26 000,00
14	Приобретение LED светильников для МОП П26/2 и П24/3	ООО "НовоЛед" Т/Н №128 от 19.04.2023	52 200,00
15	Замена блока КРИСТАЛЛ П26/2 в диспетчерской ТСЖ (оплата из Резервного фонда).	ООО "Патриот"	86 500,00
			1 789 659,00

Лифтовое оборудование.

ТСЖ «Подвойского, 26» с 2021 года сотрудничает с ООО «ЛифтСтройТрест». Данная организация занимается обслуживанием лифтового оборудования в МКД П24/3 и П26/2. В течение 2023 года количество аварийных ситуаций, связанных с поломкой лифтового оборудования, сведено к минимуму. Безусловно, в процессе эксплуатации лифтового оборудования, возникают аварийные ситуации (остановка лифта, в т.ч. с пассажирами, внеплановые работы по ремонту оборудования и т.д.). И благодаря высокому профессионализму оперативного персонала данной организации, неисправности, возникшие в процессе эксплуатации, устраняются в максимально короткие сроки.

Оперативным персоналом ООО «Лифтстройтрест» ежемесячно проводится осмотр и обследование узлов и агрегатов лифтового оборудования, в т.ч. и планово-предупредительные работы, которые привели к значительному сокращению количества аварийных ситуаций в работе лифтового оборудования.

В рамках проведения ежегодной аттестации лифтового оборудования в 2022 году были выявлены замечания, связанные с нормативным износом оборудования. В 2023 году большая часть замечаний выполнена силами эксплуатационной организации, в т.ч. замена редуктора во 2-ой парадной МКД П26/2.

Ежегодное освидетельствование лифтового оборудования, проведенное в ноябре 2023 года, показало, что основные узлы и агрегаты исправны и находятся удовлетворительном (рабочем) состоянии.

В рамках ежегодной аттестации лифтового в соответствии с Техническим Регламентом Таможенного Союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», оборудования было выполнено:

- проверка соблюдения требований к безопасной эксплуатации лифта в период назначенного срока службы;

- проверка наличия паспорта лифта;
 - проверка наличия документов в паспорте лифта, в том числе монтажного (установочного) чертежа и принципиальной электрической схемы лифта;
 - проверка наличия руководства (инструкции) по эксплуатации лифта;
 - проверка наличия документации (приказов, распоряжений) о допуске к выполнению работ по техническому обслуживанию, ремонту и осмотру лифта, контролю за работой лифта посредством устройства диспетчерского контроля (при его наличии) только квалифицированного персонала, а также наличие документов, подтверждающих квалификацию персонала;
 - проверка наличия заключения по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы;
 - получены рекомендации о необходимости выполнения мероприятий по оценке соответствия лифтов, у которых истекает назначенный срок службы.
 - технический контроль оборудования лифта и установки оборудования лифта;
 - проверка функционирования лифта;
 - проверка функционирования устройств безопасности лифта;
 - испытание изоляции электрических цепей и электрооборудования, визуальный контроль и измерительный контроль заземления (зануления) оборудования лифта;
 - испытание сцепления тяговых элементов с канатоведущим шкивом (барabanом трения) и испытание тормозной системы на лифте с электрическим приводом;
 - испытание герметичности гидроцилиндра и трубопровода на лифте с гидравлическим приводом.
- Работы выполнять в соответствии с Техническим Регламентом Таможенного Союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов»; ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Методы оценки в период эксплуатации».

В очередной раз обращаем Ваше внимание на то, что Кабина лифта – это часть подъемного механизма, и пользоваться ею нужно согласно правилам, размещенным в каждой кабине лифта. Если Вы будете соблюдать данные правила пользования кабиной лифта, то оборудования будет работать исправно и без аварийных остановок на протяжении всего срока службы. *Основная причина застревания/остановки кабины лифта вместе с пассажирами – перегруз (например, 4 взрослых человека+3-4 чемодана).*

Система холодного и горячего водоснабжения.

Техническими специалистами ТСЖ «Подвойского, 26» ежемесячно проводится осмотр трубопроводов системы ХВС и ГВС, находящихся в технических помещениях обслуживаемых домов, на предмет утечки, повреждения трубопроводов, запорной арматуры и т.п. Данные мероприятия направлены на предотвращение аварийных ситуаций и своевременного проведения планово-предупредительных работ.

В 2023 году сотрудниками ТСЖ (инженером и штатным сантехником) был проведен осмотр трубопроводов, находящихся в зоне ответственности ТСЖ (ХВС, ГВС, водоотведение, запорная арматура), проходящие через квартиры МКД П26/2 и П24/3 на предмет своевременного выявления аварийного состояния коммуникаций. По факту не во

всех квартирах удалось провести осмотр по причине того, что не все жильцы и собственники жилья предоставили доступ в квартиры для осмотра инженерных сетей (менее 50% от общего количества квартир в МКД П26/2 и П24/3).

В результате осмотра на каждую квартиру составлен акт и сделана фотофиксация состояния трубопроводов системы ХВС, ГВС. В результате осмотра сотрудниками ТСЖ были выявлены аварийные участки трубопроводов. Незамедлительно были приняты меры по ремонту или замене таких участков трубопроводов для приведения их в рабочее состояние.

К сожалению, в большинстве квартир стояки ХВС/ГВС «защиты» коробами и облицованы керамической плиткой, что препятствовало полному (100%, от пола до потолка) осмотру трубопроводов.

Так же в 2023 году в МКД П24/3 была проведена работа по замене аварийных участков трубопроводов системы ХВС. Выполнены работы по замене трубопроводов и запорной арматуры (на полипропиленовые) системы ХВС нижнего розлива в подвале (более 200 п.м.).

В результате выполнения данных работ вода в трубопроводах системы ХВС стала гораздо чище (в воде отсутствуют примеси металлов, извести и т.д.), исключена вероятность протечек в подвальных помещениях в будущем и, как следствие, аварийных отключений водоснабжения.

Регулярно проводится профилактический осмотр общего имущества (ОИ) в части стояков ХВС и ГВС и обнаружении дефектов, производился восстановительный ремонт или замена стояка в пределах одного жилого помещения при признании его аварийным и не пригодным для дальнейшей эксплуатации.

Система отопление (ЦО)

Сотрудниками обслуживающей организации ежемесячно проводятся планово-предупредительные работы, осмотр оборудования и трубопроводов системы центрального отопления для бесперебойной подачи тепла в квартиры.

В 2023 году были проведены следующие работы:

- ❖ Выполнены мероприятия, направленные на энергосбережение, повышение эффективности использования энергетических ресурсов, на увеличение срока эксплуатации строительных конструкций дома и подготовки дома к эксплуатации в осенне-зимний период 2023-2024 гг.;
- ❖ произведена замена вышедших из строя частей водных трубопроводов, подающих теплоноситель (горячую воду) из города в дом;
- ❖ произведена ежегодная промывка всех водяных фильтров, установленных в системах отопления, горячего и холодного водоснабжения;
- ❖ проведен частичный ремонт теплоизоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения в технических помещениях жилого дома;
- ❖ заменены уплотнительные кольца на стыковых соединениях канализационных трубопроводов, канализационных вытяжек и ливневок, расположенных в технических помещениях;

- ❖ проведена опрессовка отопительной системы жилого дома;
- ❖ проведена очистка канализационных колодцев и промывка канализационных труб, соединяющих канализационные колодцы;
- ❖ Замена повысительного насоса (Danfoss) системы отопления П26/2.
- ❖ Замена частотного преобразователя (Danfoss) в системе ГВС П26/2

Выполнены работы по подготовке и сдаче тепловых центров и узлов горячего водоснабжения к новому отопительному сезону 2023-2024 гг. в тепловых центрах домов по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 24-3 и ул. Подвойского д. 26-2:

- Промывка теплообменников.
- Произведена поверка манометров.
- Документы о подготовке домов к отопительному сезону подготовлены и переданы в ГУПТЭК и Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Жилищное агентство Невского района Санкт-Петербурга», проведено обучение технического персонала ТСЖ.
- Периодическое протапливание в домах было начато с 02.10.2023 г.

В целях экономии потребляемых коммунальных ресурсов работниками ТСЖ и теплотехниками постоянно производилось регулирование подачи теплоносителя в систему отопления в зависимости от уличной температуры.

Система видеонаблюдения, домофоны, ОДС, парковка

Оборудование Системы видеонаблюдения полностью исправно и находится в рабочем состоянии. Для поддержания работоспособности системы в 2023 году пришлось заменить монитор в диспетчерской ТСЖ, на который выведено изображение наружных и внутренних видеокамер П24/3. Монитор исчерпал свой рабочий ресурс, т.к. работает круглосуточно.

В видеорегистраторе системы видеонаблюдения МКД П24/3 силами подрядной организации был заменен жесткий диск, на котором хранится запись с видеокамер МКД П24/3.

В 2023 году были выполнены аварийный работы по восстановлению системы диспетчерского контроля «Кристалл» (замена блока управления на П26/2). В том числе силами подрядной организации сделана общая модернизация системы диспетчерского контроля. Данные работы выполнены за счет средств резервного фонда ТСЖ «Подвойского, 26».

Оборудование Малой и Большой парковки работают в штатном режиме. Конечно, были поломки шлагбаума. Но благодаря бдительности диспетчеров и сотрудников охраны парковки, которые своевременно передавали заявки обслуживающей организации об неисправностях, сотрудники обслуживающей организации оперативно устраняли неполадки.

Электроснабжение

Сотрудниками обслуживающей организации ООО БКФ «ЭНЕРГО» ежемесячно производится осмотр оборудования ГРЩ, кабельных трасс 230В, внутреннее и наружные осветительные приборы. В течение 2023 год не выявлено технических неисправностей в сети электроснабжения МКД П26/2 и П24/3. Это показатель высокой профессиональной

подготовки оперативного персонала обслуживающей организации, что влечёт за собой оказание услуг высокого качества.

Силами ТСЖ, совместно с представителем подрядной организации по обслуживанию электросетей домов регулярно проводится осмотр светового оборудования и замена неисправных приборов освещения и выключателей освещения МОП. В технических помещениях световое оборудование исправно на 100%, освещение в МОП восстановлено в полном объеме.

Все помещения электросиловых установок обеспечены необходимым электроинструментом и средствами индивидуальной защиты.

В 2023 году проведено очередное освидетельствование электроустановок П26/2 и П24/3. Лицензированная организация в результате проверки не выявила каких-либо замечаний. А это в очередной раз подчеркивает высокие профессиональные навыки инженера ТСЖ и оперативного персонала обслуживающей организации.

В рамках ежемесячного обслуживания электроустановок МКД силами оперативного персонала обслуживаний организации ООО «БКФ-Энерго» была выявлена некорректная работа электрооборудования в ГРЩ П26/2 (неисправность блока АВР). **Автомат включения резерва (АВР)** — автоматическое устройство, осуществляющее автоматический ввод резервных источников питания или включение выключателя, на котором осуществляется деление сети. Автоматический ввод резерва является частью сетевой автоматики (релейной защиты и автоматики) объектов энергетики.

Данный блок АВР не подлежал ремонту и правлением ТСЖ «Подвойского, 26» было принято решение о замене на новый более современный.

Система АППЗ (Система автоматической противопожарной защиты)

В апреле 2023 года специалистами подрядной организации ООО «Техно-Вид» выполнены работы по замене электроприводов системы ВППВ, в т.ч. проведены пусконаладочные работы. По факту выполнения данных работ проведена аттестация системы водяного пожаротушения и составлен акт о том, что система находится в рабочем состоянии и введена в автоматический режим.

Кроме того, данная организация провела плановые работы по перекатке пожарных рукавов на всех этажах в 2-х парадных П24/3, в т.ч. проверили работоспособность запорной арматуры на трубопроводах системы ВППВ.

На сегодняшний день системы АППЗ и ВППВ исправны и находятся в автоматическом режиме.

Текущий ремонт МКД П26/2 и П24/3

Частичный аварийно-восстановительный ремонт мягкой кровли П26/2 и П24/3

- ❖ Капитальный ремонт межпанельных швов МКД П26/2 и П24/3
- ❖ Произведена замена армированного стекла внутритамбурных дверей 1-го подъезда МКД П24/3.
- ❖ Выполнена замена замка на дверях чердачного технического помещения МКД П24/3.
- ❖ Замена в МКД П26/2 на трубопроводе ГВС вибровставки резиновой фланцевой.

- ❖ Более чем в 25 квартирах были проведены работы по ремонту (замене) участков трубопроводов системы холодного и горячего водоснабжения, а также системы трубопровода системы водоотведения.
- ❖ Установлены магниты-держатели на двери входной группы П24/3 и на межтамбурные двери П26/2.

Летом 2023 года были обследованы мусоропроводы П24/3. На основании дефектной ведомости силами подрядной организации проведены работы по ремонту и герметизации стволов мусоропроводов, а именно:

- ✓ Изготовлены и установлены новые обжимные хомуты для загрузочных камер
- ✓ демонтированы, очищены и установлены с применением герметика загрузочные камеры на мусоропроводах
- ✓ выполнен частичный ремонт (заделка сквозных отверстий) стволов мусоропроводов.

По окончании ремонтно-восстановительных работ выполнена промывка стволов мусоропроводов и мусорных камер П24/3 и П26/2 с применением дезинфицирующих средств.

В результате осуществления контроля со стороны технической службы ТСЖ были выявлены места естественного физического износа кровли и асфальтового покрытия на придомовой территории в процессе эксплуатации и негативного воздействия климатических условий. Специализированной подрядной организацией был выполнен планово-предупредительный ремонт участков кровли и локальный ремонт асфальта, позволяющих предотвратить либо уменьшить динамику разрушающих процессов и протечек атмосферных осадков в квартиры собственников через кровлю домов и межпанельные швы.

На 2023 год были запланированы работы по косметическому ремонту 2-ой парадной П24/3, замена межтамбурных дверей на 1-х этажах П24/3, а также укладка кафельной плитки на этажах вокруг стволом мусоропровода.

К сожалению, данные работы ТСЖ «Подвойского, 26» не смогла выполнить силами подрядных организаций по ряду причин:

- 1. Подрядная организация, которая выиграла тендер на проведения косметического ремонта, не смогла выполнить условия договора (не смогли начать работу в указанный срок).*
- 2. Подрядная организация, которая так же выиграла тендер на поставку и установку межтамбурных дверей на 1-х этажах МОП, не смогли выполнить условия договора по срокам, по причине большой загрузки на производстве.*

С учетом того, что данные работы нужно проводить одновременно и в теплый период времени, правлением ТСЖ «Подвойского, 26» было принято решение перенести данные работы на апрель-май 2024 год.

Благоустройство МОП.

- ✓ Заменены светильники в МОП (лифтовые холлы на этажах) на LED освещение П24/3, а также заменено аварийного освещения на этажах в МОП П26/2.
- ✓ Произведён монтаж выключателей в МОП П26/2 и П24/3 (после актов вандализма).
- ✓ По мере возникновения необходимости производилась регулировка замена доводчиков дверей.
- ✓ Восстановлено в полном объеме остекление дверных блоков МОП.

Благоустройство придомовой территории.

- ✓ Весной в вазоны, около каждого подъезда, были высажены живые цветы.
- ✓ Произведён ямочный ремонт асфальтового покрытия парковки на ЗУ МКД Подвойского 24/3.
- ✓ Регулярная стрижка кустарных насаждений по периметру П24/3 и П26/2, в т.ч. регулярная стрижка газонов.
- ✓ Сотрудники ТСЖ совместно со специалистами ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» выполнили плановые работы дождеприемного колодца (ливневая канализация) на ЗУ МКД по ул. Подвойского, 26/2 (восстановление асфальтного покрытия вокруг дождеприемников)
- ✓ Ручная и механизированная уборка снега с малой и большой парковок П26/2 и П24/3, в т.ч. чистка снежных заносов на прилегающих дорогах П26/2и П24/3.

Суды, просроченная задолженность.

При тесном взаимодействии с юристами правлением ТСЖ в 2023 г. велась интенсивная работа, направленная на сокращение просроченной задолженности собственников жилых помещений на содержание и ремонт общего имущества.

НЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД

1. Дело № 2-2046/2023 - ТСЖ «Подвойского, 26» / Михайлова Н. И., Федоров С. М., Куталова И.А., Маковский П.А.

25.01.2023 – подготовка к судебному разбирательству, сбор материалов и доказательств; написаны и поданы в суд возражения относительно искового заявления;

06.02.2023 – правовой анализ материалов дела; подготовлены и приобщены дополнительные материалы по делу;

06.02.2023, 11.04.2023, 15.05.2023, 26.07.2023, 07.09.2023, 27.09.2023, 28.09.2023 – выходы в судебные заседания с подготовкой позиции по делу с правовым обоснованием.

2. Дело № 11-245/2023 (2-348/2022-144 в первой инстанции)

29.05.2023 – правовой анализ материалов дела; подготовка и написание возражений на апелляционную жалобу;

04.07.2023 – подготовлена позиция по делу с правовым обоснованием, выход в судебное заседание.

МИРОВОЙ СУДЬЯ СУДЕБНОГО УЧАСТКА № 144 Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

1. Кв. 9, д. 24, корп. 3

2-64/2023-144

11.01.2023 – получение судебного приказа

05.05.2023 – подготовлено и направлено в службу судебных приставов Правобережного ОСП Невского района УФССП по г. Санкт-Петербургу заявление о возбуждении исполнительного производства

2-2405/2023-144

01.10.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов для взыскания задолженности;

15.10.2023 – подготовлено и подано в суд заявление выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате расходов на содержание принадлежащего должнику на праве собственности жилого помещения, а также расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме;

30.10.2023 – вынесение судебного приказа судом, осуществление контроля за обжалованием его должником

2. Кв. 16, д. 24, корп. 3

2-97/2023-144

11.01.2023 – получение судебного приказа

05.05.2023 – подготовлено и направлено в службу судебных приставов Правобережного ОСП Невского района УФССП по г. Санкт-Петербургу заявление о возбуждении исполнительного производства

2-2406/2023-144

01.10.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов для взыскания задолженности;

15.10.2023 – подготовлено и подано в суд заявление выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате расходов на содержание принадлежащего должнику на праве собственности жилого помещения, а также расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме;

30.10.2023 – вынесение судебного приказа судом, осуществление контроля за обжалованием его должником

3. Кв. 21, д. 24, корп. 3

2-65/2023-144

11.01.2023 – получение судебного приказа

20.04.2023 – подготовка и подача заявления об исправлении ошибки в судебном приказе;

05.05.2023 – подготовлено и направлено в службу судебных приставов Правобережного ОСП Невского района УФССП по г. Санкт-Петербургу заявление о возбуждении исполнительного производства.

Отчёт Правления ТСЖ «Подвойского, 26» о проделанной работе за 2023 г.

2-2404/2023-144

01.10.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов для взыскания задолженности;

15.10.2023 – подготовлено и подано в суд заявление выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате расходов на содержание принадлежащего должнику на праве собственности жилого помещения, а также расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме;

30.10.2023 – вынесение судебного приказа судом, осуществление контроля за обжалованием его должником

4. Кв. 67, д. 24, корп. 3

2-157/2023-144

11.01.2023 – получение судебного приказа

05.05.2023 – подготовлено и направлено в службу судебных приставов Правобережного ОСП Невского района УФССП по г. Санкт-Петербургу заявление о возбуждении исполнительного производства

5. Кв. 74, д. 24, корп. 3

2-67/2023-144

11.01.2023 – получение судебного приказа и Определения о его отмене;

01.04.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов, подготовлено и направлено в суд исковое заявление о взыскании задолженности по отмененному судебному приказу.

2-932/2023-144

08.06.2023 – подготовка и подача заявления об исправлении ошибки в определении суда;

22.08.2023, 26.09.2023, 10.10.2023 – выходы в судебные заседания с подготовкой позиции по делу с правовым обоснованием; подготовка и подача заявления об отказе от иска ввиду добровольного исполнения требований должником.

01.10.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов;

10.10.2023 – подготовлено и подано в суд заявление выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате расходов на содержание принадлежащего должнику на праве собственности жилого помещения, а также расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

2-731/2023-144

01.12.2023 – правовой анализ материалов дела;

12.12.2023 – подготовлена позиция по делу с правовым обоснованием

6. Кв. 104, д. 24, корп. 3

2-156/2023-144

11.01.2023 – получение судебного приказа

Отчёт Правления ТСЖ «Подвойского, 26» о проделанной работе за 2023 г.

05.05.2023 – подготовлено и направлено в службу судебных приставов Правобережного ОСП Невского района УФССП по г. Санкт-Петербургу заявление о возбуждении исполнительного производства

7. Кв. 03, д. 26, корп. 2

01.05.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов;
17.05.2023 – подготовлено и направлено заявление о выдаче судебного приказа (Судьей подан запрос об уточнении идентификаторов должника – ожидаем ответ)

8. Кв. 25, д. 26, корп. 2

01.05.2023– сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов;
17.05.2023 – подготовлено и направлено заявление о выдаче судебного приказа (Судьей подан запрос об уточнении идентификаторов должника – ожидаем ответ)

9. Кв. 26, д. 26, корп. 2

01.10.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов;
10.10.2023 – подготовлено и подано в суд заявление о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате расходов на содержание принадлежащего должнику на праве собственности жилого помещения, а также расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

10. Кв. 39, д. 26, корп. 2

01.10.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов;
10.10.2023 – подготовлено и подано в суд заявление о выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате расходов на содержание принадлежащего должнику на праве собственности жилого помещения, а также расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

11. Кв. 49, д. 26, корп. 2

2-153/2023-144

11.01.2023 – получение судебного приказа

05.05.2023 – подготовлено и направлено в службу судебных приставов Правобережного ОСП Невского района УФССП по г. Санкт-Петербургу заявление о возбуждении исполнительного производства.

2-348/2022-144

12.10.2023 – подготовка и подача заявления о распределении судебных расходов;

21.11.2023 – подготовлена позиция по делу с правовым обоснованием, выход в судебное заседание;

05.12.2023 – подготовка и приобщение дополнительных материалов по запросу судьи, выход в судебное заседание.

Отчёт Правления ТСЖ «Подвойского, 26» о проделанной работе за 2023 г.

2-1100/2023-144

01.04.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов;

20.04.2023 – подготовлено и подано в суд заявление выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате расходов на содержание принадлежащего должнику на праве собственности жилого помещения, а также расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме;

24.07.2023 – вынесение судебного приказа и Определения о его отмене;

13.11.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов, подготовлено и направлено в суд исковое заявление о взыскании задолженности по отмененному судебному приказу.

2-2591/2023-144

28.11.2023 – получение определения о принятии искового заявления, сбор и подготовка дополнительных доказательств по запросу суда.

01.11.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов;

13.11.2023 – подготовлено и подано в суд заявление выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате расходов на содержание принадлежащего должнику на праве собственности жилого помещения, а также расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

12. Кв. 64, д. 26, корп. 2

2-67/2023-144 / 2-833/2023-144

11.01.2023 – получение судебного приказа и Определения о его отмене;

01.04.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов, подготовлено и направлено в суд исковое заявление о взыскании задолженности по отмененному судебному приказу

13. Кв. 80, д. 26, корп. 2

2-155/2023-144

11.01.2023 – получение судебного приказа

05.05.2023 – подготовлено и направлено в службу судебных приставов Правобережного ОСП Невского района УФССП по г. Санкт-Петербургу заявление о возбуждении исполнительного производства

2-2403/2023-144

01.10.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов для взыскания задолженности;

15.10.2023 – подготовлено и подано в суд заявление выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате расходов на содержание принадлежащего должнику на праве собственности жилого помещения, а также расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме;

30.10.2023 – вынесение судебного приказа судом, осуществление контроля за обжалованием его должником

Отчёт Правления ТСЖ «Подвойского, 26» о проделанной работе за 2023 г.

14. Кв. 94, д. 26, корп. 2

01.10.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов;
10.10.2023 – подготовлено и подано в суд заявление выдаче судебного приказа о взыскании задолженности по оплате расходов на содержание принадлежащего должнику на праве собственности жилого помещения, а также расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме.

15. Кв. 119, д. 26, корп. 2

2-66/2023-144 / 2-931/2023-144

11.01.2023 – получение судебного приказа и Определения о его отмене;
01.04.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов, подготовлено и направлено в суд исковое заявление о взыскании задолженности по отмененному судебному приказу

16. Кв. 119, д. 26, корп. 2

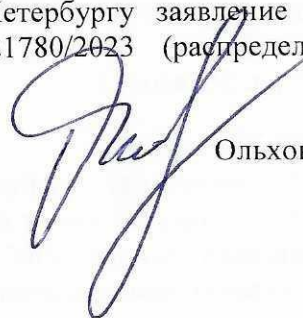
2-68/2023-144 / 2-930/2023-144

11.01.2023 – получение судебного приказа и Определения о его отмене;
01.04.2023 – сбор материалов и доказательств, проведение необходимых расчетов, подготовлено и направлено в суд исковое заявление о взыскании задолженности по отмененному судебному приказу.

ПРАВОБЕРЕЖНЫЙ ОСП НЕВСКОГО РАЙОНА

22.02.2023 – подготовлено и направлено в службу судебных приставов Правобережного ОСП Невского района УФССП по г. Санкт-Петербургу заявление о возбуждении исполнительного производства по делу А56-21780/2023 (распределение судебных расходов с ГУП ТЭК).

Председатель правление ТСЖ «Подвойского, 26»
15.12.2023 г.



Ольховский В.Д.