

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 25.02.2025

Регистрационный номер протокола: 001/2025-П24/3 ОСС-ПарИнд

Место проведения общего собрания: г Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 24, корп. 3 литера А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 11.02.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 22.02.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 24, корп. 3 литера А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ТСЖ "Подвойского, 26"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 09:00 11.02.2025 по адресу Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2, пом. 1-Н (диспетчерская).

Заочный этап голосования проводился с 09:00 11.02.2025г. по 18:00 22.02.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 22.02.2025г. (включительно), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2, пом. 1-Н (диспетчерская)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 180 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "Подвойского, 26" (7811138725), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8874,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8874,5 кв.м.

Подсчёт голосов окончен: 22:00 25.02.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.
2. Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

3. Принятие решения о утверждении с 01.02.2025 г. размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере 2 200 (Две тысячи двести) рублей в месяц и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.
4. Принятие решения об индексации размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере не более 5% (Пяти процентов) не чаще одного раза в 2 (Два) года и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7463,58, что составляет **84,1%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.

Предложено: Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.					
Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5912,78	80,91	345,7	4,73	1049	14,36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

Предложено: Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.					
Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5912,78	80,91	345,7	4,73	1049	14,36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения о утверждении с 01.02.2025 г. размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере 2 200 (Две тысячи двести) рублей в месяц и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.

Предложено: Принять решение о утверждении с 01.02.2025 г. размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере 2 200 (Две тысячи двести) рублей в месяц и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения о утверждении с 01.02.2025 г. размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере 2 200 (Две тысячи двести) рублей в месяц и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.

Принять решение о утверждении с 01.02.2025 г. размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере 2 200 (Две тысячи двести) рублей в месяц и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4314,32	57,81	1494,57	20,02	1654,7	22,17

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об индексации размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере не более 5% (Пяти процентов) не чаще одного раза в 2 (Два) года и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.

Предложено: Принять решение об индексации размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере не более 5% (Пяти процентов) не чаще одного раза в 2 (Два) года и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об индексации размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере не более 5% (Пяти процентов) не чаще одного раза в 2 (Два) года и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.

Принять решение об индексации размера ежемесячного взноса за пользование собственниками помещений парковочным местом на гостевых стоянках в размере не более 5% (Пяти процентов) не чаще одного раза в 2 (Два) года и включении взноса в ежемесячную платёжную квитанцию отдельной статьёй.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4568,97	61,21	1314,07	17,61	1580,55	21,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 180 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи:

Председатель общего собрания: Ивановский В.Д.,
номер помещения собственника: кв. 63, 25.02.2025

Секретарь общего собрания: Иванов В.Д.,
номер помещения собственника: кв. 44, 25.02.2025