

## ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ в многоквартирных домах, расположенных по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 24, к. 3, ул. Подвойского, д. 26, к. 2

Дата протокола 16.01.2026

Регистрационный номер протокола: 001/2026-24/3-26/2 ОСЧ

Место проведения общего собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, к. 2

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 30.12.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 12.01.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26 к. 2

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

наименования организации и организационно-правовая форма: ТСЖ "Подвойского, 26" (ИНН7811138725, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2 пом. 1-н, тел. (812) 999-36-55, (921) 922-67-19. E-mail: tsjpodv26@mail.ru. www.podvoyskogo26.ru), в лице председателя правления Ольховского В.Д. (ПРОТОКОЛ №01-1101/24 Заседания Правления от 11 января 2024 г.),

Председатель общего собрания:

Ольховский Владимир Дмитриевич

- являющийся(-щаяся) собственником 78-01-49/2004-255.1

Секретарь общего собрания:

Лавская Татьяна Валерьевна

- являющийся(-щаяся) собственником 78-78-01/0556/2008-643

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 09:00 30.12.2025 по адресу Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2, пом. 1-Н (диспетчерская) (на основании Постановления правительства СПб от 28 декабря 2024 года № 1256 "О внесении изменений в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13.03.2020 № 121 Правительство Санкт-Петербурга" о продлении ограничений до 31.12.2025 г., очная часть собрания не проводилась).

Заочный этап голосования проводился с 09:00 30.12.2025г. по 20:00 12.01.2026г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 12.01.2026г. (включительно), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2, пом. 1-Н (диспетчерская))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 211 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме:**

10666,10 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения/члену ТСЖ в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 10666,10 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 22:00 16.01.2026

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ:

1. Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.
2. Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

3. Принятие решения об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).
4. Принятие решения об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2025 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).
5. Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2026 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)
6. Принятие решения об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)
7. Принятие решения о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).
8. Утверждение состава членов правления ТСЖ «Подвойского, 26» на 2026-2028 гг. списком в количестве 4-х человек: Селезнёва А.Н., Кирина Т.А., Ольховский В.Д., Баранов С.Б.
9. Утверждение членов ревизионной комиссии на 2026-2028 гг. списком в количестве 2 человек: Фардыга М. Э., Язиков В.А.

Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании: 211 (Приложение №3).

Количество голосов собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **9380,42**, что составляет **87,95%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

Слушали: \_\_\_\_\_ по 1 вопросу повестки дня - Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.

Предложено: Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.</b>					
Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7687,58	81,95%	619,61	6,61%	1073,23	11,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 2 вопросу повестки дня - Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

Предложено: Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.</b>	
Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.	

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7687,58	81,95%	619,61	6,61%	1073,23	11,44%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 3 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).

Предложено: Принять решение об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).

**Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принятие решения об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).**

Принять решение об утверждении заключения ревизионной комиссии товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества за 2025 г.; (п. 8.3 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7422,33	79,13%	607,31	6,47%	1350,78	14,40%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 4 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2025 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).

Предложено: Принять решение об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2025 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).

**Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принятие решения об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2025 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).**

Принять решение об утверждении годового отчета о деятельности правления товарищества за 2025 г.; (п. 8.2 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

7422,33	79,13%	607,31	6,47%	1350,78	14,40%
---------	--------	--------	-------	---------	--------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 5 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2026 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)  
Предложено: Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2026 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принятие решения об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2026 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)</b>					
Принять решение об утверждении сметы доходов и расходов товарищества на 2026 год; (п. 8.1 введен Федеральным законом от 04.06.2011 № 123-ФЗ)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7422,33	79,13%	607,31	6,47%	1350,78	14,40%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 6 вопросу повестки дня - Принятие решения об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

Предложено: Принять решение об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принятие решения об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)</b>					
Принять решение об утверждении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2026 г.; (п. 8 в ред. Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ)					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7422,33	79,13%	607,31	6,47%	1350,78	14,40%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 7 вопросу повестки дня - Принятие решения о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-п. (часть 4 в ред. Федерального закона от

31.12.2017 № 485-ФЗ).

Предложено: Принять решение о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

**Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принятие решения о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).**

Принять решение о том, что оригиналы протоколов общих собраний членов товарищества в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся по адресу, которые определены решением данного собрания, 193231, г. Санкт-Петербург, ул. Подвойского д. 26 корп. 2, литер А, пом. 1-н. (часть 4 в ред. Федерального закона от 31.12.2017 № 485-ФЗ).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7489,13	79,84%	607,31	6,47%	1283,98	13,69%

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 8 вопросу повестки дня - Утверждение состава членов правления ТСЖ «Подвойского, 26» на 2026-2028 гг. списком в количестве 4-х человек: Селезнёва А.Н., Кирина Т.А., Ольховский В.Д., Баранов С.Б.

Предложено: Утвердить состав членов правления ТСЖ «Подвойского, 26» на 2026-2028 гг. списком в количестве 4-х человек: Селезнёву А.Н., Кирину Т.А., Ольховского В.Д., Баранова С.Б.

**Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утверждение состава членов правления ТСЖ «Подвойского, 26» на 2026-2028 гг. списком в количестве 4-х человек: Селезнёва А.Н., Кирина Т.А., Ольховский В.Д., Баранов С.Б.**

Утвердить состав членов правления ТСЖ «Подвойского, 26» на 2026-2028 гг. списком в количестве 4-х человек: Селезнёву А.Н., Кирину Т.А., Ольховского В.Д., Баранова С.Б.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7489,13	79,84%	607,31	6,47%	1283,98	13,69%

Критерий принятия решения: Более 50% от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: \_\_\_\_\_ по 9 вопросу повестки дня - Утверждение членов ревизионной комиссии на 2026-2028 гг. списком в количестве 2 человек: Фардыга М. Э., Язиков В.А.

Предложено: Утвердить членами ревизионной комиссии на 2026-2028 гг. списком в количестве 2 человек: Фардыгу М. Э., Язикова В.А.

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Утверждение членов ревизионной комиссии на 2026-2028 гг. списком в количестве 2 человек: Фардыга М. Э., Язиков В.А.</b>					
Утвердить членами ревизионной комиссии на 2026-2028 гг. списком в количестве 2 человек: Фардыгу М. Э., Язикова В.А.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
7489,13	79,84%	607,31	6,47%	1283,98	13,69%

Критерий принятия решения: Более 50% от принявших участие в собрании.

Решение принято

**Приложения:**

1. Письменные решения собственников, в количестве 211 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

**Подписи:**

**Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ (Ольховский В.Д.),  
номер помещения собственника: кв. 63, \_\_\_\_\_ 16.01.2026

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ (Лавская Т.В.),  
номер помещения собственника: кв. 44, \_\_\_\_\_ 16.01.2026