

Расшифровка статей коммунальных платежей ТСЖ "Подвойского, 26"

Статья Наименование статьи

1. Эксплуатационные услуги

- Санитарное содержание территории;
- Уборка лестниц;
- Очистка мусоропровода;
- Дератизация;
- Расходные материалы;
- Дворник (ФОТ + страховые взносы);
- Уборщица (ФОТ + страховые взносы).

2. Диспетчеризация

- Расходы на содержание диспетчерской (телефоны, хоз. нужды);
- Система диспетчеризации - обслуживание видеонаблюдения и связи с лифтами;
- Зарплатный фонд диспетчеров (ФОТ + страховые взносы).

3. Обслуживание лифтов

- Обслуживание лифтов;
- Ежегодное обследование лифтов;
- Страховка лифтов;
- Ремонтные работы.

4. Телевизионная антенна и кабельное телевидение

- Техническое обслуживание антенны ООО "СМК-Спецтехника".

5. Радио

- Абонентская плата за радио (РСВО).

6. Автоматическая система пожарной защиты П24/3

- Обслуживание пожарного водопровода.

7. Вывоз мусора

- Вывоз мусора ТБО;
- Уборка и вывоз снега.

8. ПЗУ (переговорно-замочное устройство - домофон)

- Обслуживание;
- Ремонт.

9. Техобслуживание систем безопасности

- Видеонаблюдение;
- Аварийная связь с лифтами;
- Обслуживание;
- Ремонт.

10. Техобслуживание

- Сантехник (ФОТ + страховые взносы);
- Электрик (ФОТ + страховые взносы);
- Разнорабочий (ФОТ + страховые взносы);
- Инженер по обслуживанию домов (ФОТ + страховые взносы);
- Обучение персонала (теплотехник, электрик, пожарник, лифт).

11. Административно-управленческие расходы

- Председатель (ФОТ + страховые взносы);
- Бухгалтер (ФОТ + страховые взносы);
- УСН (упрощённый социальный налог);
- Обслуживание бухгалтерских программ;
- ЭОД (Электронная отчетность): обслуживание, подключение;
- Канцтовары;
- Бумага;
- Интернет;
- Почтовые расходы;
- Юридические услуги.

12. Охрана придомовой территории

- Рабочие по территории (охрана) (ФОТ + страховые взносы);
- Ремонт оборудования.

13. Освещение мест общего пользования

- Электроэнергия.

14. Текущий ремонт общего имущества

- Ремонтные работы;
- Расходные материалы, инвентарь.