

**План работ (смета расходов) по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирных домах ул. Подвойского, д. 24, корп. 3, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2
на 2025 год.**

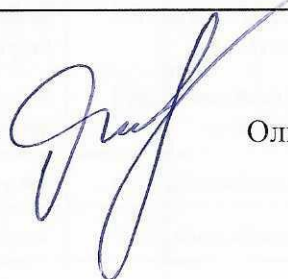
№ п/п	Место проведение работ (подвал, кровля и т.д.)	Адрес проведения работ	Наименование работ	предельно допустимая сумма, руб.
1	Машинное помещение	Подвойского, 26/2 2 подъезд	Замена ограничителя скорости лифта, троса ограничителя лифта, канатоведущего шкива, тяговых канатов (заводской №54838)	310 697,60 Р
2	Фасад	Подвойского, 26/2	Капитальный ремонт межпанельных швов. *П26/2 - кв. 20, 28, 42, 96	800 000,00 Р
2	Фасад	Подвойского, 24/3	*П24/3 - кв.42, 81, 50, 55, 72, 168, 169	
3	ГРЩ	Подвойского, 26/2	Модернизация ГРЩ (замена узлов, коммутационного оборудования)	689 000,00 Р
3	ГРЩ	Подвойского, 24/3	Модернизация ГРЩ (замена узлов, коммутационного оборудования)	
4	Машинное помещение	Подвойского, 26/2 3 подъезд	Замена канатоведущего шкива, тяговых канатов лифта (заводской №54839)	280 527,60 Р
5	Машинное помещение	Подвойского, 26/2 1 подъезд	Замена канатоведущего шкива, тяговых канатов лифта (заводской №54837)	290 274,80 Р
6	ГРЩ	Подвойского, 26/2	Закупка СИЗов для электроустановок	9 000,00 Р
6	ГРЩ	Подвойского, 24/3	Закупка СИЗов для электроустановок	
7	Придомовая территория	Подвойского, 26/2	Молярные работы *Покраска газонных ограждений *Покраска входных дверей в тех. Помещения *Покраска мусорных урн *Нанесение разметки для парковочных мест	30 000,00 Р
7	Придомовая территория	Подвойского, 24/3	Молярные работы *Покраска газонных ограждений *Покраска входных дверей в тех. Помещения *Покраска мусорных урн *Нанесение разметки для парковочных мест	
8	Насосная	Подвойского, 26/2	Ремонт насоса системы ХВС	45 000,00 Р
9	Подвал, чердак	Подвойского, 26/2	Модернизация освещения тех помещений (замена осветительных приборов на LED светильники).	112 000,00 Р
9	Подвал, чердак	Подвойского, 24/3	Модернизация освещения тех помещений (замена осветительных приборов на LED светильники).	
10	Теплоцентр	Подвойского, 24/3	Ремонт (или замена) насосов системы отопления	20 000,00 Р
11	Придомовая территория	Подвойского, 26/2	Уборка снега с придомовой территории и парковок	125 000,00 Р
11	Придомовая территория	Подвойского, 24/3	Уборка снега с придомовой территории и парковок	

12	Кровля	Подвойского, 26/2	Подготовка кровли для капитального ремонта П26/2 (демонтаж/монтаж ограждения кровли и прочего доп. оборудования)	360 000,00 Р
12	Чердак	Подвойского, 24/3 1 и 2 подъезды	Ревизия, ремонт установки по очистке мусоропровода (Камера очистки мусоропровода (ЗУМ зачистное устройство))	93 000,00 Р
13	МОП	Подвойского, 26/2	Дезинфекция стволов мусоропровода и мусорных камер	76 000,00 Р
13	МОП	Подвойского, 24/3	Дезинфекция стволов мусоропровода и мусорных камер	
14	ИТП (Индивидуальный Тепловой Пункт)	Подвойского, 26/2	Плановая поверка УУТЭ (Узел Учёта Тепловой Энергии)	65 000,00 Р
14	ИТП (Индивидуальный Тепловой Пункт)	Подвойского, 24/3	Плановая поверка УУТЭ (Узел Учёта Тепловой Энергии)	
15	МОП, мусорная камера, кровля	Подвойского, 26/2	текущий ремонт мусоропровода *Замена диффлекторов на кровле *Замена шиберов в мусороприемной камере *Ремонт мусороприемных клапанов	217 000,00 Р
15	МОП, мусорная камера, кровля	Подвойского, 24/3	текущий ремонт мусоропровода *Замена диффлекторов на кровле *Замена шиберов в мусороприемной камере *Ремонт мусороприемных клапанов	

ИТОГО:

3 522 500,00 Р

Председатель правление ТСЖ «Подвойского, 26»
31.01.2025 г.



Ольховский В.Д.