

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 24, корп. 3, литера А,
в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола 23.09.2025

Регистрационный номер протокола: 001/2025-24/3 ОСС-КР

Место проведения общего собрания: г Санкт-Петербург, ул Подвойского, д 24 к 3 литера А

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 13.09.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 20:00 21.09.2025 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: г Санкт-Петербург, ул Подвойского, д 24 к 3
литера А

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: ТСЖ "Подвойского, 26"

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 13.09.2025 по адресу Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2, подъезд 2

Заочный этап голосования проводился с 09:00 13.09.2025г. по 20:00 21.09.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 21.09.2025г. (включительно), по адресу: Санкт-Петербург, ул. Подвойского, д. 26, корп. 2, пом. 1-Н (диспетчерская))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 183 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ТСЖ "Подвойского, 26" (7811138725), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20__ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8874,5 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8874,5 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 20:00 23.09.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.
2. Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Подвойского, д. 24, корп. 3, в соответствии с Расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту Некоммерческой организации "Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" от 29.07.2025 г. №12-248/26
Огне-биозащита деревянных конструкций крыши
Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю
Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)
Замена покрытия кровли
Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки
Утепление чердачного перекрытия
Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия
Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления
Устройство подшивки карниза
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
Замена дефлекторов мусоропроводов
Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака
Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
Установка кровельного аэратора
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов
Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
Замена невентилируемой крыши на вентилируемую крышу
Замена утеплителя в конструкции крыши с кровлей из рулонных или наплавляемых материалов
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена световых фонарей
Ремонт кирпичной кладки стен (в местах опирания стропильной системы), брандмауэров, парапетов
Замена дверей или лазов на чердак на противопожарные
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Подвойского, д. 24, корп. 3, в размере 6 222 460 (Шесть миллионов двести двадцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 02 копейки.
5. Определение сроков проведения капитального ремонта крыши - 2026 год

6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Ковшевский В.А., инженер.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8172,3, что составляет 92,09% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: _____ по 1 вопросу повестки дня - Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.

Предложено: Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.					
Лицо, выступающее в роли секретаря собрания, Лавская Т.В.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6832,2	83,6	798,3	9,77	541,8	6,63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____ по 2 вопросу повестки дня - Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

Предложено: Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.					
Лицо, председательствующее на общем собрании, Ольховский В.Д.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6832,2	83,6	798,3	9,77	541,8	6,63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: _____ по 3 вопросу повестки дня - Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Подвойского, д. 24, корп. 3, в соответствии с Расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Некоммерческой организации

“Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах” от 29.07.2025

г. №12-248/26

Огне-биозащита деревянных конструкций крыши

Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю

Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)

Замена покрытия кровли

Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки

Утепление чердачного перекрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли

Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек

Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления

Устройство подшивки карниза

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли

Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов

Замена дефлекторов мусоропроводов

Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)

Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов

(в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия

Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака

Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортовых в чердачном помещении Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения

Установка кровельного аэратора

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов

Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

Замена неветилируемой крыши на вентилируемую крышу

Замена утеплителя в конструкции крыши с кровлей из рулонных или наплавливаемых материалов

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена световых фонарей

Ремонт кирпичной кладки стен (в местах опирания стропильной системы), брандмауэров, парапетов

Замена дверей или лазов на чердак на противопожарные

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Подвойского, д. 24, корп. 3, в соответствии с Расчетом предельно допустимой

стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту Некоммерческой организации

“Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах” от 29.07.2025

г. №12-248/26

Огне-биозащита деревянных конструкций крыши

Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю

Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)

Замена покрытия кровли

Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки

Утепление чердачного перекрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-паронизоляции чердачного перекрытия
Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли
Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек
Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления
Устройство подшивки карниза
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли
Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
Замена дефлекторов мусоропроводов
Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)
Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов
(в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия
Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака
Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения
Установка кровельного аэратора
Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов
Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома
Замена неветилируемой крыши на вентилируемую крышу
Замена утеплителя в конструкции крыши с кровлей из рулонных или наплавляемых материалов
Демонтаж, монтаж, восстановление или замена световых фонарей
Ремонт кирпичной кладки стен (в местах опирания стропильной системы), брандмауэров, парапетов
Замена дверей или лазов на чердак на противопожарные

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Подвойского, д. 24, корп. 3, в соответствии с Расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту Некоммерческой организации

“Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах” от 29.07.2025 г. №12-248/26

Огне-биозащита деревянных конструкций крыши

Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю

Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)

Замена покрытия кровли

Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки

Утепление чердачного перекрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли

Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек

Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления

Устройство подшивки карниза

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли

Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газопроводов

Замена дефлекторов мусоропроводов

Установка защитной сетки на продухи воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газопроводов (от птиц)

Замена, установка зонтов на оголовках воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газопроводов

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов

(в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газопроводов

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия

Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака

Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бортов в чердачном помещении Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения

Установка кровельного аэратора

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов

Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей

ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

Замена неветилируемой крыши на ветилируемую крышу

Замена утеплителя в конструкции крыши с кровлей из рулонных или наплавляемых материалов

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена световых фонарей

Ремонт кирпичной кладки стен (в местах опирания стропильной системы), брандмауэров, парапетов

Замена дверей или лазов на чердак на противопожарные

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Подвойского, д. 24, корп. 3, в соответствии с Расчетом предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту Нскоммерческой организации

“Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах” от 29.07.2025 г. №12-248/26

Огне-биозащита деревянных конструкций крыши

Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю

Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки)

Замена покрытия кровли

Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки

Утепление чердачного перекрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидро-пароизоляции чердачного перекрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли

Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек

Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления

Устройство подшивки карниза

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли

Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов

Замена дефлекторов мусоропроводов

Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)

Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов

(в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных покрытий воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб вытяжной части канализационного стояка с утеплением и выводением за пределы кровельного покрытия

Утепление инженерных коммуникаций неотапливаемого чердака

Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство боровов в чердачном помещении Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения

Установка кровельного аэратора

Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка металлических пожарных лестниц и последующая их покраска Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов

Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома

Замена неветилируемой крыши на вентилируемую крышу

Замена утеплителя в конструкции крыши с кровлей из рулонных или наплавляемых материалов

Демонтаж, монтаж, восстановление или замена световых фонарей

Ремонт кирпичной кладки стен (в местах опирания стропильной системы), брандмауэров, парапетов

Замена дверей или лазов на чердак на противопожарные

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6718,3	82,21	912,2	11,16	541,8	6,63

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 4 вопросу повестки дня - Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Подвойского, д. 24, корп. 3, в размере 6 222 460 (Шесть миллионов двести двадцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 02 копейки.

Предложено: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Подвойского, д. 24, корп. 3, в размере 6 222 460 (Шесть миллионов двести двадцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 02 копейки.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Подвойского, д. 24, корп. 3, в размере 6 222 460 (Шесть миллионов двести двадцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 02 копейки.					
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу ул. Подвойского, д. 24, корп. 3, в размере 6 222 460 (Шесть миллионов двести двадцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 02 копейки.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6718,3	82,21	912,2	11,16	541,8	6,63

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение принято

Слушали: _____ по 5 вопросу повестки дня - Определение сроков проведения капитального ремонта крыши - 2026 год

Предложено: Определить срок проведения капитального ремонта крыши - 2026 год

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Определение сроков проведения капитального ремонта крыши - 2026 год					
Определить срок проведения капитального ремонта крыши - 2026 год					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

6718,3	82,21	912,2	11,16	541,8	6,63
--------	-------	-------	-------	-------	------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: _____ по 6 вопросу повестки дня - Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Ковшевский В.А., инженер.

Предложено: Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Ковшевского В.А., инженер.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Ковшевский В.А., инженер.

Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Ковшевского В.А., инженер.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6718,3	82,21	912,2	11,16	541,8	6,63

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 183 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Реестр уведомлений собственников помещений переданных в письменном виде
6. Копии доверенностей, удостоверяющих полномочия представителей

Подписи: Председатель общего собрания: Ольховский В.Д.,

номер помещения собственника: кв. 63, _____ 23.09.2025

Секретарь общего собрания: Лавская Т.В.,

номер помещения собственника: кв. 44, _____ 23.09.2025